

Numărul de rol nominal unic		Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
DECLARAȚIE FISCALĂ:	PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE <input checked="" type="checkbox"/> CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE				

Sectiunea I:

DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI/COPROPRIETARILOR:

NUME, PRENUME, COD NUMERIC PERSONAL, NUMĂR DE TELEFON, ADRESA DE POȘTĂ ELECTRONICĂ, ADRESA DE CORESPONDENȚĂ

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele	TUDOSE										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală			<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal			<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală							
Prenumele	DOREL										1	7	9	0	2	2	3	1	3	1	2	5	1	
Numărul tel./fax	0241/488.555					Adresa de poștă electronică tudorel@gmail.com					Strada TULCEI					Nr.	8		Cod poștal 900123					
Bloc	R2	Scara	B	Etaj	II	Apartament	38	Localitatea CONSTANȚA					Județul/Sectorul CONSTANȚA					Țara	ROMÂNIA			Cotă proprietate	100	
Adresa de corespondență	Strada TULCEI					Nr.	8		Codul poștal 900123		Blocul R2		Scara	B	Etaj	II	Ap	38	Localitate CONSTANȚA			Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		
2. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală			<input type="checkbox"/> Codul numeric personal			<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală							
Prenumele																								
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică					Strada					Nr.			Cod poștal					
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul					Țara				Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada					Nr.			Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap		Localitate			Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		
3. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală			<input type="checkbox"/> Codul numeric personal			<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală							
Prenumele																								
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică					Strada					Nr.			Cod poștal					
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul					Țara				Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada					Nr.			Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap		Localitate			Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		

Sectiunea II:

ÎN CAZUL ÎN CARE PROPRIETARUL/COPROPRIETARII CLĂDIRII ESTE/SUNT REPREZENTAT/REPREZENTAȚI DE UN ÎMPUTERNICIT, ACESTA DIN URMĂ VA COMPLETA DECLARARAȚIA CU DATELE SALE DE IDENTIFICARE.

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)																							
Numele											Codul numeric personal												
Prenumele																							
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică					Strada												
Număr		Cod poștal		Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate			Județul/Sectorul					Țara			

Sectiunea III:

DACĂ ESTE CAZUL, CONTRIBUABILUL VA COMPLETA ADRESA DE REZIDENTĂ ÎNTR-UN ALT STAT DECÂT ROMÂNIA.

III. ADRESA DE REZIDENȚĂ A CONTRIBUABILULUI ÎN ALT STAT DECÂT ROMÂNIA	
--	--

Sectiunea IV:**SE COMPLETEAZĂ DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI AFERENT PENTRU CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚĂ) ȘI PENTRU CONSTRUCȚII ANEXE SAU CONSTRUCȚII LA SUBSOL, DEMISOL SAU MANSARDĂ, DUPĂ CAZ:**

1. ADRESA COMPLETĂ A CLĂDIRII
2. DATE REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE DOTARE (INSTALAȚII DE APĂ, CANALIZARE ȘI ELECTRICE)
3. SUPRAFAȚA UTILĂ SAU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ, DUPĂ CAZ

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE										Nr. act dobândire: 810		Data dobândirii: 15.12.2012		Valoare achiziție (lei) 150.000 LEI										
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire										DA <input type="checkbox"/>		NU <input checked="" type="checkbox"/>		Cota: 100		În calitate de:								
Strada TULCEI		Nr 8	Bloc R2		Scara B	Etaj II	Ap 38		An construire 2009		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente			DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>										
	Clădiri					Construcții anexe					Construcții la subsol, demisol, mansardă													
Specificații	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic				B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input checked="" type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>								
Suprafața utilă (m ²)	60 m²																							
Suprafața construită desfășurată (m ²)	112 m²																							

Sectiunea V:**SE COMPLETEAZĂ DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI AFERENT PENTRU CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ (ACTIVITATE ECONOMICĂ)**

- ADRESA COMPLETĂ A CLĂDIRII

- SUPRAFAȚA UTILĂ A CLĂDIRII SAU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ, DUPĂ CAZ;

- DACĂ DIN DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE REZULTĂ SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CLĂDIRII, SE ÎNSCRIE ACEASTĂ SUPRAFAȚĂ ȘI NU CEA UTILĂ.

- ANUL CONSTRUIRII

- VALOAREA CLĂDIRII:

A. REZULTATĂ DINTR-UN RAPORT DE EVALUARE ÎNTOCMIT DE UN EVALUATOR AUTORIZAT ÎN ULTIMII 5 ANI ANTERIORI ANULUI DE REFERINȚĂ, DUPĂ CAZ

B. FINALĂ A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NOI, CONSTRUIE ÎN ULTIMII 5 ANI ANTERIORI ANULUI DE REFERINȚĂ, DUPĂ CAZ

C. REZULTATĂ DIN ACTUL PRIN CARE SE TRANSFERĂ DREPTUL DE PROPRIETATE, ÎN CAZUL CLĂDIRILOR DOBÂNDITE ÎN ULTIMII 5 ANI ANTERIORI ANULUI DE REFERINȚĂ, DUPĂ CAZ

DACĂ NU SUNT DEȚINUTE INFORMAȚIILE SUS-MENȚIONATE NECESARE COMPLETĂRII CÂMPURILOR DESTINATE CLĂDIRII NEREZIDENȚIALE, SE VOR COMPLETA INFORMAȚIILE MENȚIONATE ÎN SECȚIUNEA AFERENTĂ CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE (IV) ȘI VA MENȚIONA FAPTUL CĂ UTILIZEAZĂ CLĂDIRIA ÎN SCOP NEREZIDENȚIAL (V). ÎN ACEST CAZ, IMPOZITUL SE VA CALCULA APLICÂND COTA DE 2% ASUPRA VALORII IMPOZABILE CALCULATE CA PENTRU CLĂDIRILE REZIDENȚIALE.

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	TULCEI	Nr	8	Bloc	R2	Scara	B	Etaj	II	Ap	38	An construire	2009	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input checked="" type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	
Suprafața clădirii:	utilă 20m ²						construită desfășurată 122m ²										
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință						c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință										
Valoarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)						Valoarea din actul de proprietate (lei)				150.000 LEI						
Data întocmire raport	Data întocmire proces verbal de recepție						Data încheiere act de dobândire				15.12.2012						

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează **olograf** (**scris în întregime de mâna autorului**) faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**

**Sectiunea VI:**

ÎN CAZUL ÎN CARE CLĂDIRILE ESTE UTILIZATĂ ÎN SCOP MIXT IAR SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE, SE COMPLETEAZĂ ATÂT SECȚIUNEA IV CÂT ȘI SECȚIUNEA V.

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

Sectiunea VII:

ÎN CAZUL ÎN CARE CLĂDIRIA ESTE UTILIZATĂ ÎN SCOP MIXT IAR SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE CONTRIBUABILUL VA BIFA SITUAȚIA ÎN CARE SE AFLĂ, DUPĂ CUM URMEAZĂ:

- 1. LA ADRESA POȘTALĂ A CLĂDIRII ESTE ÎNREGISTRAT UN DOMICILIU FISCAL AL UNUI OPERATOR ECONOMIC, DAR NU SE DESFĂȘOARĂ NICIO ACTIVITATE ECONOMICĂ (IV).**
- 2. LA ADRESA POȘTALĂ A CLĂDIRII ESTE ÎNREGISTRAT UN DOMICILIU FISCAL AL UNUI OPERATOR ECONOMIC CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE ECONOMICĂ, CONTRIBUABILUL VA COMPLETA CÂMPUL REZERVAT CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE (V).**

ÎN ULTIMA PARTE A DECLARAȚIEI, CONTRIBUABILUL VA DECLARA, SUB SANȚIUNILE APLICATE FAPTEI DE FALS ÎN ACTE PUBLICE, CĂ DATELE ÎNSCRISE ȘI DOCUMENTELE ANEXATE SUNT CONFORME CU REALITATEA. DE ASEMENEA, SE VOR TRECE DATELE DIN ACTUL DE IDENTITATE SI VA SEMNA.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.

În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează **olograf (scris în întregime de mâna autorului)** pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:



b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1.....	4.....	7.....
2.....	5.....	8.....
3.....	6.....	9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

- 1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;**
- 2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.**

Posed actul de identitate	TIPUL	CI	seria	KT	numărul	430615	eliberat de	SPCLEP CONSTANTA	La data de	21.09.2009
---------------------------	-------	-----------	-------	-----------	---------	---------------	-------------	-------------------------	------------	-------------------

Semnătura contribuabilului	TUOSE DOREL	Semnătura împuternicitului	
----------------------------	--------------------	----------------------------	--

Data semnării	02.02.2016	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.	
---------------	-------------------	---	--

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		