

Cod de identificare fiscală: 14260477

Adresă: bd. Tomis nr. 112, municipiul Constanța

Cont IBAN: RO46TREZ2315006XXX000428

Telefon/fax/e-mail : 0241-488550/0241-488559/office@spit-ct.ro

**ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile
nr. T118275/03.09.2025**

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **24 septembrie 2025, ora 13:00**, în ROMÂNIA, județul Constanța, municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 112, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil clădire + teren, proprietatea debitorului ISAC MARICICA, CNP 2600702135051, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Praga nr. 23, județul Constanța - **licitația nr. II:**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) cota TVA după caz
1.	- teren situat în municipiul Constanța, str. Praga nr. 23, județul Constanța, în suprafață de 331 mp, identificat cu nr. cadastral 205656 (nr. cadastral vechi 9598/1/3) și intabulat în Cartea Funciară nr. 205656 (nr. CF vechi 45129) a localității Constanța; - clădire locuință P+1 etaj + pod necirculabil situată în municipiul Constanța, str. Praga nr. 23, județul Constanța, cu suprafață construită la sol de 87 mp și suprafață construit desfășurată de 170 mp identificat cu nr. cadastral 205656-C1 (nr. cadastral vechi 9598/1/3) și intabulat în Cartea Funciară nr. 205656 (nr. CF vechi 45129) a localității Constanța.	Municipiul Constanța, str. Praga nr. 23, județul Constanța	917.814,00 preț redus cu 25% față de prețul din evaluare de 1.223.752,00

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini: somație emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA în data de 08.06.2012 în dosar de executare silită nr. 417/NA /2012, somație emisă la data de 23.10.2012 în dosar de executare nr. 496/2011 de BEJ NEGOIȚĂ STELUȚA-IULIANA, somație emisă la data de 22.11.2012

ITL 091 Model 2009

în dosar de executare nr. 436/2012 de BEJ OANĂ SILVIU, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI KRAKOVIA BREST, CIF:36687208.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori – *nu sunt*.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de vânzare, următoarele: oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate; pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Taxa de participare la licitație se plătește în contul nr. RO46TREZ2315006XXX000428, deschis la Trezoreria Constanța, beneficiar Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, CUI 14260477.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul din bd. Tomis nr. 112, municipiul Constanța sau la numărul de telefon 0241-488556.

Data afișării: 12.09.2025


Director Executiv
Cristina Aldea

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, potrivit Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți accesa dreptul de acces la datele cu caracter personal, de rectificare, ștergere, restricționare și/sau opoziția prelucrării, în condițiile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul Serviciului Public de Impozite Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local. Aveți, de asemenea, dreptul de a depune o plângere în fața autorității de supraveghere, ANSPDCP.

Către: Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța

În atenția: Serviciului Urmărire și Executare Silită

Subsemnatul/Subscrisa:.....
cu domiciliul/sediul în loc., str.
nr., bl., sc, et, ap., județ, sector,
CNP/CIF....., având adresa electronică
..... și numărul de telefon/fax.,
prin reprezentantul legal, formulez
prezenta

**Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri mobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
..... privind vânzarea la licitație, în data de, a bunului
mobil aparținând, în temeiul art. 247,
alin. (3), lit. d) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu
modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație,
pentru următorul bun mobil:
.....,
cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele
documente:

- dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr....., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND ACORDUL PENTRU PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL**

Subsemnatul/Subsemnata.....,
posezor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.,
CNP,cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl.,
sc. ap. județ/sector telefon
....., adresă de e-mail:
sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de SERVICIUL
PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL CONSTANȚA
– SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE SILITĂ, în scopul participării la licitația publică
organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință că datele mele cu caracter personal pot fi transmise
autorităților publice sau altor instituții abilitate, numai în conformitate cu dreptul U.E.
sau cu dreptul intern.

Am fost informat că, potrivit Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de
ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul
de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment,
fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de
retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune o cerere scrisă, semnată și
datată, la sediul Serviciului Public de Impozite Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.
Am fost informat, de asemenea, că am dreptul de a depune o plângere în fața
autorității de supraveghere Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor
cu Caracter Personal.

Semnătura,

Data,

**Declarație privind luarea la cunoștință a prevederilor Regulamentului
privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a
bunurilor mobile și imobile sechestrate**

Subsemnatul/Subsemnata _____,
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria _____ nr. _____
CNP _____, cu domiciliul/reședința în
_____ str. _____
nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____ județ/sector
_____ telefon _____ adresă
de e-mail: _____ participant la licitația
publică deschisă din data de _____, desfășurată conform anunțului de
vânzare nr. _____/_____ privind valorificarea bunurilor
mobile/imobile sechestrate, declar că am luat la cunoștință de prevederile
"Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a
bunurilor mobile și imobile sechestrate".

Semnătura,

Data,

REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile sechestrate

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile sechestrate, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor sechestrate este organizată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3.293 din 27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care, la licitație, se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

Licitatia se va desfășura, la data, ora și la locul anunțate, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;

- după identificare, participanții la licitație vor semna declarația privind luarea la cunoștință a prevederilor "Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile sechestrate";
- în deschiderea licitației, președintele comisiei dă citire anunțului de vânzare și ofertelor primite, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației stabilit, anunță pasul de licitare precum și modul de desfășurare a acesteia;
- comisia de licitație va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări succesive în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit, față de prețul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest preț;
- bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, oferă prețul cel mai mare fie față de prețul de pornire, fie față de prețul de începere a licitației, după caz.
- în cazul în care, după aplicarea procedurii prin strigare, există mai mulți participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatorul se va stabili strict după următoarele criterii și în această ordine:
 - a) are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Registrul Național de Publicitate Mobiliară sau în cartea funciară;
 - b) a avut oferta scrisă cea mai mare;
 - c) ordinea depunerii ofertelor.
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația;
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatorului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat imediat după încheierea licitației;
- adjudecatorul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare care constituie titlu de proprietate;
- taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatorului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul local.