

Nr. Reg./Data: T 58859 / 29.04.2021

## ACT ADIȚIONAL NR. 10

la contractul de închiriere nr. S45784/20.05.2016 și nr. 16237/01.06.2016 având ca obiect servicii de închiriere a unui spațiu în Complexul Comercial City Park-Mall of Constanța

**Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local** cu sediul în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 22 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: [office@spit-ct.ro](mailto:office@spit-ct.ro), telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de locatar și

**S.C. CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, biroul nr. 19, etaj 5, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/3523/2013, cod unic de înregistrare 31377664, reprezentată prin Administrator și mandatar în calitate de locatar,

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru pentru anul 2021, comunicată de Ministerul Finanțelor, Cabinet Ministru,
- prevederile punctului 27.1. din Secțiunea II - Termenii și condițiile generale din contractul de închiriere nr. S45784/20.05.2016 și nr. 16237/01.06.2016,

părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

**Art. 1.** Începând cu data de 01.05.2021, plata chiriei aferente spațiului situat în Complexul Comercial City Park-Mall of Constanța se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 4,89 lei.

**Art. 2.** Începând cu data prevăzută la art. 1 din prezentul act adițional, prețul lunar al locațiunii este de 4.347,21 lei fără TVA, respectiv 5.173,18 lei inclusiv TVA și prețul lunar al cheltuielilor privind serviciile comune este de 2.794,64 lei fără TVA, respectiv 3.325,62 lei inclusiv TVA.

**Art. 3.** Celelalte clauze ale contractului nr. S45784/20.05.2016 și nr. 16237/01.06.2016 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.05.2021.

**LOCATAR,  
S.P.I.T.V.B.L. Constanța**

**Director Executiv**

**Director Executiv Adjunct**

**VIZA CFPF**

**Sef Serviciu Financiar-Contabilitate,**

**Sef Serviciu Tencic-Investitii,**

**Sef Serviciu Achiziții Publice,**

**LOCATOR,  
S.C. CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.**

**Mandatar,**

**Mandatar,**