

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE MENTENANȚĂ
nr. T 42283 din data de 13.05.2023

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de prestare servicii,

între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în Constanța, str. Sulmona nr. 22, adresă de corespondență în b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de achizitor

și

S.C. Top Heat Clima S.R.L., în insolvență, cu sediul în Constanța, str. Merișor nr. 98A, lot. 2, camera 1, telefon/fax: mobil: înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/339/2012, cod fiscal RO 29798750, cont IBAN: deschis la BRD, sucursala Al. Lăpușneanu Constanța, cont trezorerie deschis la reprezentată prin Director General Ing. în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii de mentenanță la instalațiile și echipamentele electrice, la instalațiile și echipamentele sanitare, la sistemele de climatizare (aer condiționat, chiller, centrale de ventilație și ventilatoare, la centrale și instalații termice);
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea următoarelor servicii:

4.1.1. Servicii de mentenanță la instalațiile electrice;

D.E. D.E.A. S.F.C. S.C.S. S.A.P.

4.1.2. Servicii de mentenanță la echipamentele electrice (Convecteur ecoflex ET 500W; Aerotermă electrică FRICO, model C4), instalate la locația instituției situată pe b-dul Tomis nr. 112;

4.1.3. Servicii de mentenanță la instalațiile sanitare;

4.1.4. Servicii de mentenanță la echipamentele sanitare (Grup Pompare incendiu FFS-1 HELIX V 612+MVIL 109 RBI 2992349; Grup Pompare COR-2-MHIE 205-2G/VR-RBI), instalate la locația instituției situată pe b-dul Tomis nr. 112;

4.1.5. Servicii de mentenanță la sistemul de climatizare (aparate de aer condiționat);

4.1.6. Servicii de mentenanță la sistemul de climatizare compus din 17 terminale hidronice ventiloconvectoare și o centrală de ventilație existente în locația din str. Sulmona nr. 22;

4.1.7. Servicii de verificare și pregătire respectiv conservare atât pentru sezonul cald cât și pentru sezonul rece – chiller marca Clint, model CHA/K/ST 393 – P, instalat la locația instituției din str. Sulmona nr. 22;

4.1.8. Servicii de mentenanță la sistemul de climatizare compus din unități interioare tip VRF, DUCT și casetă tavan, precum și la perdelele de aer cu încălzire electrică existent în locația din b-dul. Tomis nr. 112;

4.1.9. Servicii de mentenanță la sistemul de climatizare existent în locația din b-dul. Tomis nr. 391, DN2A, în incinta Centrului Comercial Tom Constanța (pompa de căldură Mammoth 7,8 kw, distribuitor 6 căi, canal aer rectangular ALP 15/15);

4.1.10. Servicii de mentenanță la sistemul de climatizare tip instalație de ventilație cu recuperare (pompa de căldură cu sursă de apă, marca Mammoth, model MSR – J072H) instalat la locația din b-dul Al. Lăpușeanu nr. 116C, în incinta City Park Mall;

4.1.11. Servicii de mentenanță la centralele termice.

4.2. Locațiile achizitorului în care vor fi prestate serviciile de mentenanță sunt:

- b-dul. Tomis nr. 112;

- str. Badea Cârțan nr. 3;

- str. Nicolae Grindeanu nr. 66;

- str. Sulmona nr. 22;

- b-dul. Tomis nr. 391, DN2A – în incinta Centrului Comercial Tom Constanța;

- b-dul. Al. Lăpușeanu nr. 116C – în incinta Centrului Comercial City Park Mall.

4.3. Serviciile de mentenanță, prețurile și frecvența acestora, precum și echipamentele și instalațiile la care vor fi prestate aceste servicii se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

4.4. Piese/materialele propuse a fi înlocuite vor fi centralizate de către prestator în procesele verbale de constatare care vor fi aduse la cunoștință achizitorului prin reprezentanții săi și care vor face obiectul unor achiziții distincte ori de câte ori va fi necesară remediarea unor astfel de defecțiuni.

4.5. În urma achiziționării de către achizitor a pieselor/materialelor care vor înlocui piesele/materialele defecte, acestea vor fi montate de către prestator, costurile montajului regăsindu-se în prețul serviciilor de mentenanță prevăzut în prezentul contract.

4.6. Obiectul contractului se încadrează la următoarele coduri CPV:

- 50116100-2 – Servicii de reparare a sistemelor electrice;

- 71317200-5 – Servicii sanitare și de siguranță;

- 71315410-6 – Inspectare a sistemului de ventilație;

- 50720000-8 – Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul mentenanței pentru fiecare tip echipament/instalație este cel generat de S.E.A.P. la data efectuării achiziției și detaliat în Anexa nr. 1 din prezentul contract.

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.A.P.
------	--------	--------	--------	--------

5.2. Valoarea totală în lei a contractului este de 27.669,00 lei fără TVA respectiv 32.926,11 lei inclusiv TVA.

5.3. Prețul mentenanței pentru fiecare tip echipament/instalație se va menține ferm pe toată perioada de desfășurare a contractului.

5.4. Prestatorul va factura serviciile de mentenanță prestate conform calendarului prevăzut în Anexa nr. 1 la contract.

5.5. Fiecare factură va fi însoțită de procesul-verbal de recepție al serviciilor prestate.

5.6. Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii emisă de prestator, în termen de maximum 30 de zile de la data în care aceasta a fost înregistrată în evidențele sale.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2021.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor de mentenanță este de maximum 10 zile pentru fiecare tip de serviciu, astfel încât pe parcursul unei luni calendaristice să se efectueze toate serviciile aferente acelei luni astfel cum sunt prevăzute în calendarul din Anexa nr. 1 la prezentul contract.

6.3. Părțile, de comun acord, pot modifica durata contractului, precum și celelalte clauze contractuale prin act adițional la contract.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Prețul serviciilor va rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- documentele generate de S.E.A.P. reprezentând acceptarea condițiilor la cumpărarea directă;

- Anexa nr. 1 – Serviciile de mentenanță, frecvența acestora, echipamentele și instalațiile la care se prestează aceste servicii, precum și valoarea acestora;

- Anexa nr. 2 – Reglementări privind sănătatea și securitatea în muncă (SSM), prevenirea și stingerea incendiilor (PSI), reglementări privind protecția mediului și alte prevederi privind SSM/PSI/protecția mediului;

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului:

9.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la instalații electrice, respectiv:

✓ Scoaterea de sub tensiune pentru serviciile de mentenanță;

✓ Verificarea instalațiilor electrice;

✓ Efectuarea verificărilor, încercărilor și măsurărilor profilactice ale instalațiilor electrice de joasă tensiune;

✓ Curățarea, verificarea componentelor, izolației și a conexiunilor;

✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;

✓ Efectuarea probelor de funcționare;

✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.2. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la echipamentele electrice (Convecteur ecoflex ET 500W; Aerotermă electrică FRICO, model C4), respectiv:

✓ Scoaterea de sub tensiune pentru serviciile de mentenanță;

✓ Verificarea instalațiilor electrice;

- ✓Curățarea, verificarea componentelor, izolației și a conexiunilor;
- ✓Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓Efectuarea probelor de funcționare;
- ✓Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.3. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la instalațiile sanitare, respectiv:

- ✓Verificarea instalațiilor sanitare;
- ✓Identificarea și remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓Curățarea, verificarea componentelor și a conexiunilor;
- ✓Desfundarea sifoanelor din pardoseală, a closetelor, scurgerilor etc.;
- ✓Reparații țevi (țevi de apă rece, țevi de apă caldă, țevi de scurgere) - manoperă;
- ✓Reparații racorduri de apă sau reparații racorduri de scurgere - manoperă;
- ✓Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte - manoperă.

9.4. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la echipamentele sanitare (Grup Pompare incediu FFS-1 HELIX V 612+MVIL 109 RBI 2992349; Grup Pompare COR-2-MHIE 205-2G/VR-RBI), respectiv:

- ✓Identificarea și remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓Curățarea, verificarea componentelor și a conexiunilor;
- ✓Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.5. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la sistemul de climatizare (aparate de aer condiționat), respectiv:

- ✓Inspekția vizuală a circuitului frigorific;
- ✓Măsurarea presiunii de freon și nivelul uleiului din compresor;
- ✓Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire compresor;
- ✓Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire schimbător;
- ✓Măsurarea temperaturii de intrare / ieșire condensator;
- ✓Măsurare superheat;
- ✓Măsurare subcooling;
- ✓Înlocuire filtru de freon (dacă este cazul) - manoperă;
- ✓Înlocuirea consumabilelor (ulei, agent frigorific, filtre, garnituri, oringuri, contactoare, relee termice) în funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute de producător în manualele service - manoperă;
- ✓Inspekție vizuală circuit electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșitate);
- ✓Măsurare tensiune de alimentare;
- ✓Măsurare curenți la ventilatoare;
- ✓Măsurare curenți compresoare;
- ✓Măsurare curenți pompe hidraulice;
- ✓Verificare funcționare presostate de joasă și înaltă presiune;
- ✓Verificare funcționare presostat diferențial și fluxostat din circuitul hidraulic;
- ✓Aerisire și verificare etanșitate circuit hidraulic;
- ✓Măsurarea presiunii din pompa hidraulică;
- ✓Îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓Îndepărtarea vibrațiilor și a zgomotelor suspecte;
- ✓Verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor;
- ✓Verificarea parametrilor automatizării prin displayul regulatorului sau prin softwear-uri specializate cu ajutorul computerului;
- ✓Suflare cu aer și curățare cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓Curățare filtre la splituri de perete;
- ✓Verificare vane cu trei căi la circuit hidraulic ventiloconvectori;

- ✓ Verificare comenzi locale sau la distanță la unități interioare;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea gratuită a pieselor de schimb constatate defecte (manopera);
- ✓ Verificarea ventilatoarelor exterioare, curățarea de praf, strâns șuruburi de prindere și amortizare de vibrații;
- ✓ Curățarea evaporatorului și condensatorului;
- ✓ Decolmatarea unității exterioare și interioare și a furtunurilor de condens și evaporare;
- ✓ Verificarea conexiunii electrice și amperaj compresor;
- ✓ Verificarea etanșietății refrigerantului, a izolațiilor termice și valvelor;
- ✓ Testarea completă a modurilor de funcționare posibile pentru această perioadă a anului și a vitezelor ventilatoarelor;
- ✓ Verificarea temperaturilor și presiunilor de lucru ale agentului frigorific freon în cazul în care parametri mășurați nu se încadrează în parametrii normali de lucru;
- ✓ Curățarea căii de condens;
- ✓ Verificarea funcționalității la parametri normali a termostatelor și a telecomenzilor de la aparatele de aer condiționat;
- ✓ Măsurarea temperaturii de refulare/aspirație a aerului în/din încăperi;
- ✓ Curățarea schimbătorului de căldură la unitățile exterioare;
- ✓ Tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ Orice altă operațiune care se impune pentru buna funcționare a instalațiilor de climatizare, răcire și ventilație.

9.5.1. Serviciile de mentenanță se vor efectua pentru un număr de 39 de aparate de aer condiționat repartizate astfel:

- b-dul. Tomis nr. 112 – 3 bucăți;
- str. Sulmona nr. 22 – 7 bucăți;
- str. Badea Cârțan nr. 3 – 19 bucăți;
- b-dul. Tomis nr. 391, DN2A – în incinta Centrului Comercial Tom Constanța – 1 bucată;
- str. Nicolae Grindeanu nr. 66 – 8 bucăți;
- b-dul. Al. Lăpușeanu nr. 116C, în incinta Centrului Comercial City Park Mall – 1 bucată.

9.6. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la sistemul de climatizare compus din 17 terminale hidronice ventiloconvectoare și o centrală de ventilație, respectiv:

- ✓ Inspecția vizuală a circuitului frigorific;
- ✓ Măsurarea presiunii de freon și nivelul uleiului din compresor;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire compresor;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire schimbător;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire condensator;
- ✓ Măsurare superheat;
- ✓ Măsurare subcooling;
- ✓ Înlocuire filtru de freon (dacă este cazul) - manoperă;
- ✓ Înlocuirea consumabilelor (ulei, agent frigorific, filtre, garnituri, oringuri, contactoare, relee termice) în funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute de producător în manualele service - manoperă;
- ✓ Inspecție vizuală circuit electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșitate, eventuale neconformități);
- ✓ Măsurare tensiune de alimentare;
- ✓ Măsurare curenți la ventilatoare;
- ✓ Măsurare curenți compresoare;

- ✓ Măsurare curenți pompe hidraulice;
- ✓ Verificare funcționare presostate de joasă și înaltă presiune;
- ✓ Verificare presostat diferențial și fluxostat din circuitul hidraulic;
- ✓ Aerisire și verificare etanșitate circuit hidraulic;
- ✓ Măsurarea presiunii din pompa hidraulică;
- ✓ Îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓ Îndepărtarea vibrațiilor și a zgomotelor suspecte;
- ✓ Verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor;
- ✓ Verificarea parametrilor automatizării prin displayul regulatorului sau prin softwear-uri specializate cu ajutorul computerului;
- ✓ Suflare cu aer și curățare cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓ Curățare filtre la ventiloconvectoare, splituri de perete, casete, unitate tavan, pompe caldură;
- ✓ Verificare vane cu trei căi la circuit hidraulic ventiloconvectori;
- ✓ Verificare comenzi locale sau la distanță la unități interioare;
- ✓ Verificare tablouri comandă și automatizare la centrale tratare;
- ✓ Verificare și reglare curele transmisie la centrale tratare și rooftop-uri;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera);
- ✓ Verificarea ventilatoarelor exterioare, curățarea de praf, strâns șuruburi de prindere și amortizare de vibrații;
- ✓ Curățarea evaporatorului și condensatorului;
- ✓ Decolmatarea unității exterioare și interioare și a furtunurilor de condens și evaporare;
- ✓ Verificarea conexiunii electrice și amperajului compresorului;
- ✓ Verificarea etanșitate refrigerant, izolații termice și valve;
- ✓ Testarea completă a modurilor de funcționare posibile pentru această perioadă a anului și a vitezelor ventilatoarelor;
- ✓ Verificarea temperaturilor și presiunilor de lucru ale agentului frigorific freon în cazul în care parametrii mășurați nu se încadrează în parametrii normali de lucru;
- ✓ Curățarea căii de condens;
- ✓ Verificarea funcționalității la parametri normali a termostatelor;
- ✓ Măsurarea temperaturii de refulare/aspirație a aerului în/din încăperi;
- ✓ Curățarea schimbătorului de caldură la unitățile exterioare;
- ✓ Tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C. precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ Orice altă operațiune care se impune pentru buna funcționare a instalațiilor de climatizare, răcire și ventilație;
- ✓ Inspectarea și verificarea circuitului electric (conexiuni electrice, legare la pământ, eventuale neconformități);
- ✓ Inspectarea și verificarea agentului frigorific freon;
- ✓ Inspectarea și verificarea parametrilor de presiune și temperatură;
- ✓ Inspectarea circuitului de alimentare cu agent termic;
- ✓ Aerisirea instalației de alimentare cu agent termic;
- ✓ Verificarea bateriilor ventiloconvectoarelor;
- ✓ Verificarea vanelor de închidere și bypass;
- ✓ Verificarea ventilatoarelor pe cele 3 trepte de viteză;
- ✓ Verificarea termostatelor;
- ✓ Spălarea și degresarea filtrelor de aspirație cu soluții antibacteriene și antialergice.

9.7. Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare și pregătire respectiv conservare atât pentru sezonul cald cât și pentru sezonul rece - chiller (marca Clint, model CHA/K/ST 393 – P), existent în locația achizitorului din str. Sulmona nr. 22, respectiv:

9.7.1. Serviciile de verificare, pregătire și punere în funcțiune pentru sezonul cald (iunie) ce se vor presta constau în:

- ✓ Scoaterea de sub tensiune a echipamentului;
- ✓ Inspecția circuitului frigorific (urmărire pete de ulei, curățare condensatoare, vizor de freon, verificare prindere și fixare conducte de freon);
- ✓ Măsurarea presiuni de freon și nivel ulei din compresor;
- ✓ Inspecția circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, eventuale neconformități);
- ✓ Verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor;
- ✓ Verificarea parametrilor automatizării prin displayul regulatorului sau prin softwear-uri specializate cu ajutorul computerului;
- ✓ Spălarea și degresarea circuitului hidraulic al întregului echipament;
- ✓ Golirea pompei de circulație și a evaporatorului cu lichid antigel;
- ✓ Punerea în funcțiune a echipamentului și efectuarea eventualelor reglaje;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea gratuită a pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.7.2. Serviciile de verificare, conservare și pregătire a chiller-ului pentru sezonul rece (octombrie) constau în:

- ✓ Scoaterea de sub tensiune a echipamentului;
- ✓ Inspecția circuitului frigorific (urmărire pete de ulei, curățare condensatoare, vizor de freon, prindere și fixare conducte de freon);
- ✓ Măsurarea presiuni de freon și a nivelului uleiului din compresor;
- ✓ Inspecția circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, eventuale neconformități);
- ✓ Verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a cartelelor;
- ✓ Verificarea parametrilor automatizării prin displayul regulatorului sau prin softwear-uri specializate cu ajutorul computerului;
- ✓ Golirea de apă a întregului echipament;
- ✓ Încărcarea pompei de circulație și a evaporatorului cu lichid antigel;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.8. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la sistemul de climatizare compus din unități interioare tip VRF, DUCT și casetă de tavan, precum și la perdelele de aer cu încălzire electrică existent în locația din b-dul. Tomis nr. 112, respectiv:

- ✓ Inspecția vizuală a circuitului frigorific;
- ✓ Măsurarea presiunii de freon și nivelul uleiului din compresor;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire compresor;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire schimbător;
- ✓ Măsurarea temperaturii de intrare/ieșire condensator;
- ✓ Măsurare superheat;
- ✓ Măsurare subcooling;
- ✓ Înlocuire filtru de freon (dacă este cazul) - manoperă;
- ✓ Înlocuirea consumabilelor (ulei, agent frigorific, filtre, garnituri, oringuri, contactoare, relee termice) în funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute de producător în manualele service - manoperă;
- ✓ Inspecție vizuală circuit electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);

- ✓ Măsurare tensiune de alimentare;
- ✓ Măsurare curenți la ventilatoare;
- ✓ Măsurare curenți compresoare;
- ✓ Măsurare curenți pompe hidraulice;
- ✓ Verificare funcționare presostate de joasă și înaltă presiune;
- ✓ Verificare presostat diferențial și fluxostat din circuitul hidraulic;
- ✓ Aerisire și verificare etanșitate circuit hidraulic;
- ✓ Măsurarea presiunii din pompa hidraulică;
- ✓ Îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓ Îndepărtarea vibrațiilor și a zgomotelor suspecte;
- ✓ Verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor;
- ✓ Verificarea parametrilor automatizării prin displayul regulatorului sau prin softwear-uri specializate cu ajutorul computerului;
- ✓ Suflare cu aer și curățare cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓ Curățare filtre la ventiloconvectoare, splituri de perete, casete, unitate tavan;
- ✓ Verificare vane cu trei căi la circuit hidraulic ventiloconvectori;
- ✓ Verificare comenzi locale sau la distanță la unități interioare;
- ✓ Verificare tablouri comandă și automatizare la centrale tratate;
- ✓ Verificare și reglare curele transmisie la centrale tratate și rooftop-uri;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.9. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare existent în locația instituției din b-dul. Tomis nr. 391 DN2A, incinta Centrului Comercial Tom Constanța (pompa de căldură Mammoth 7,8 Kw, distribuitor 6 căi, canal aer rectangular ALP 15/15), vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- ✓ Verificare alimentare cu apă;
- ✓ Verificarea sistemului de apă;
- ✓ Verificare temperatură apă;
- ✓ Verificare presiune instalație interioară;
- ✓ Verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ Verificarea filtrelor din robinetul de umplere;
- ✓ Verificarea filtrului din sistemul de alimentare;
- ✓ Verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ Verificarea furtunului supapei de siguranță;
- ✓ Verificarea garniturilor și o-ringurilor;
- ✓ Verificarea ventilatorului;
- ✓ Verificarea pompei de sole;
- ✓ Verificare valvă de descărcare;
- ✓ Verificarea prezenței aerului în sistemul de încălzire;
- ✓ Verificare alimentare cu energie electrică;
- ✓ Verificarea cablării electrice în privința deteriorărilor mecanice;
- ✓ Verificarea tensiunii condensatorului din circuitul principal;
- ✓ Verificarea puterii de conectare a rezistenței electrice;
- ✓ Verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ Verificarea sistemului de automatizare ce controlează viteza ventilatorului și scurgerea condensului;
- ✓ Verificare termostate și senzori de căldură;
- ✓ Verificarea pompei de circulație;
- ✓ Verificarea temperaturii exterioare a pompei de căldură;

- ✓ Verificarea înregistrărilor erorilor și alarmelor;
- ✓ Înlocuirea consumabilelor și a pieselor (ulei, agent frigorific, filtre, garnituri, oringuri, contactoare, relee termice) în funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute de producător în manualele service - manoperă;
- ✓ Tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.10. Serviciile de mentenanță la instalația de ventilație cu recuperare (pompă de căldură cu sursă de apă, marca Mammoth, model MSR – J072H) existentă în locația achizitorului din b-dul. Al. Lăpușneanu nr. 116C, în incinta City Park Mall:

- ✓ Verificare alimentare cu apă;
- ✓ Verificarea sistemului de apă;
- ✓ Verificare temperatură apă;
- ✓ Verificare presiune instalație interioară;
- ✓ Verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ Verificarea filtrelor din robinetul de umplere;
- ✓ Verificarea filtrului din sistemul de alimentare;
- ✓ Verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ Verificarea furtunului supapei de siguranță;
- ✓ Verificarea garniturilor și o-ringurilor;
- ✓ Verificarea ventilatorului;
- ✓ Verificarea pompei de sole;
- ✓ Verificare valvă de descărcare;
- ✓ Verificarea prezenței aerului în sistemul de încălzire;
- ✓ Verificare alimentare cu energie electrică;
- ✓ Verificarea cablării electrice în privința deteriorărilor mecanice;
- ✓ Verificarea tensiunii condensatorului din circuitul principal;
- ✓ Verificarea puterii de conectare a rezistenței electrice;
- ✓ Verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ Verificarea sistemului de automatizare ce controlează viteza ventilatorului și scurgerea condensului;
- ✓ Verificare termostate și senzori de căldură;
- ✓ Verificarea pompei de circulație;
- ✓ Verificarea temperaturii exterioare a pompei de căldură;
- ✓ Verificarea înregistrărilor erorilor și alarmelor;
- ✓ Verificare schimbător de căldură;
- ✓ Verificare și curățare filtre de admisie și evacuare;
- ✓ Tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ Înlocuirea consumabilelor și a pieselor (ulei, agent frigorific, filtre, garnituri, oringuri, contactoare, relee termice) în funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute de producător în manualele service (manopera);
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

9.11. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la centralele termice existente în locațiile achizitorului, respectiv:

- ✓ Identificarea seriilor de fabricație ale cazanului și ale arzătorului;
- ✓ Examinarea vizuală a echipamentului de ardere și a elementelor de siguranță;

- ✓ Verificarea etanșeității circuitului de combustibil, a circuitelor de gaze arse și apă (montare corespunzătoare);
- ✓ Curățare cazane;
- ✓ Curățare de impurități camera de ardere și ventilator;
- ✓ Verificarea existenței materialelor P.S.I.;
- ✓ Verificare presiune combustibil intrare în arzător;
- ✓ Verificare reglaj putere încălzire (kW);
- ✓ Verificare presiune apă în instalație;
- ✓ Verificare tensiune electrică și existența împământării;
- ✓ Verificarea stării conexiunilor electrice din interiorul centralei;
- ✓ Dispozitivele de urgență sunt montate corect, sunt neanulate funcțional și sunt conforme cu prescripțiile producătorului;
- ✓ Verificarea funcționării în parametri normali a dispozitivelor de comandă și reglaj;
- ✓ Verificarea dispozitivelor de siguranță și control;
- ✓ Verificarea sistemelor de diagnoză și a componentelor panoului de comandă și control, astfel încât acestea să indice o funcționare normală a echipamentului;
- ✓ Analiza gazelor de ardere și aducerea parametrilor în limite normale;
- ✓ Verificarea funcționării pompelor de circulație;
- ✓ Verificarea funcționării presostatelor în circuitul de încălzire;
- ✓ Verificarea funcționării ventilatoarelor;
- ✓ Măsurarea presiunii gazului în static și dinamic;
- ✓ Efectuarea analizei gazelor de ardere cu ajutorul analizorului;
- ✓ Verificarea etanșeității instalației prin probă de presiune la rece a instalațiilor termice aferente;
- ✓ Curățarea filtrelor instalațiilor termice de impurități;
- ✓ Efectuarea probei la cald a instalațiilor termice aferente;
- ✓ Echilibrarea instalației hidraulice;
- ✓ Constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere;
- ✓ Înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera);
- ✓ Verificarea și ajustarea presiunii de apă în instalația de încălzire;
- ✓ Curățarea de impurități camerei de ardere și a ventilatorului;
- ✓ Verificarea dispozitivelor de siguranță și control;
- ✓ Verificarea funcționării pompelor de circulație;
- ✓ Verificarea presiunii din vasele de expansiune;
- ✓ Verificarea funcționării presostatelor în circuitul de încălzire;
- ✓ Verificarea funcționării ventilatoarelor.

9.11.1. Serviciile se vor efectua, pentru un număr de 4 centrale termice repartizate astfel:

- str. Sulmona nr. 22: Centrală pe gaz Paromat Simplex cu cazan de apă caldă tip Veissman;
- str. Badea Cârțan nr. 3: Centrală pe gaz Ferroli Energy Top 80KW;
- str. Badea Cârțan nr. 3: Centrală pe gaz Saunier Duval model Isofast F 35 E N Mod cu un termostat de climatizare;
- str. Nicolae Grindeanu nr. 66: Centrală termică în condensare pe gaz BUDERUS GB 172-35 KW în condensare cu gaz LOGAMAX PLUS.

10. Alte obligații ale prestatorului

10.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2. Prestarea serviciilor se va efectua numai cu personal calificat.

10.3. Să asigure instruirea personalului propriu cu privire la modul de utilizare a echipamentelor supuse operațiunilor de mentenanță.

10.4. Să asigure suport tehnic la orice solicitare a achizitorului în cel mai scurt timp, dar nu mai mult de 24 ore de la primirea solicitării cu mențiunea că prețul va rămâne nemodificat indiferent de numărul de solicitări suplimentare.

10.5. Să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate.

10.6. Să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa achizitorului ca urmare a neexecutării sau executării în mod necorespunzător a prevederilor contractuale.

10.7. Să răspundă de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

10.8. Să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor primite de la achizitor și în legătură cu acesta și/sau care decurg din activitatea acestuia.

10.9. Serviciile enumerate nu vor fi interpretate în mod restrictiv, urmând a include orice altă activitate auxiliară necesară îndeplinirii în cele mai bune condiții a obiectului contractului și aflată în conexiune cu serviciile enumerate.

11. Obligațiile prestatorului cu privire la înlocuirea pieselor/materialelor constatate defecte

11.1. Dacă se constată în urma efectuării serviciilor de mentenanță că este necesară înlocuirea unor piese/materiale (consumabile), prestatorul va consemna acest fapt în procesul-verbal de constatare. Numai după aprobarea și punerea la dispoziție a pieselor/materialelor de către achizitor, le va înlocui în condițiile de calitate și garanție prevăzute de normele legale în vigoare. Contravaloarea pieselor/materialelor va face obiectul unei achiziții distincte. Manopera pentru înlocuirea pieselor/materialelor respective va fi inclusă în cadrul serviciilor de mentenanță.

11.2. Să înlocuiască piesele constatate defecte în urma prestării serviciilor în prezența reprezentantului achizitorului.

11.3. În cazul pieselor/materialelor înlocuite care se pot recicla (bec, tub fluorescenet etc), prestatorul se obligă să le predea Serviciului Tehnic Investiții al achizitorului în vederea reciclării acestora. Deșeurile pentru care achizitorul nu deține spații special amenajate vor fi preluate de către prestator și predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

12. Obligațiile achizitorului

12.1. Să pună la dispoziția prestatorului informațiile solicitate de acesta în legătură cu activitatea sa, având drept scop prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12.2. Să pună la dispoziția prestatorului piesele/materialele necesare în vederea remedierii defecțiunilor.

12.3. Să recepționeze serviciile prestate pe bază de procese verbale semnate de ambele părți prin reprezentanții săi.

12.4. Să plătească prețul către prestator la termenul și în condițiile convenite în prezentul contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită

la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. Reprezentanții achizitorului sunt:

-Șef Serviciu Tehnic Investiții, telefon: 0241.488.547, e-mail: sti@spit-ct.ro - verificarea modului de prestare a serviciilor de mentenanță, recepția acestora precum și cu derularea contractului;

-responsabilul cu Sănătatea și Securitatea în Muncă, responsabilul cu Protecția Mediului – telefon: 0241.488.579, e-mail: smi@spit-ct.ro - verificarea respectării cerințelor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

14.2. Reprezentantul prestatorului responsabil cu modul de îndeplinire a serviciilor și cu derularea contractului este: Ing. telefon:

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

15.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a prezenta dovada constatării cazului de forță majoră de către autoritatea competentă.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

18. Invalidarea clauzelor

18.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine nelegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

19. Clauze de confidențialitate

19.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

19.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

20. Încetarea contractului

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului înainte de finalizarea duratei acestuia;
- la expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- în caz de dizolvare, lichidare, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de obligațiile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului.
- la solicitarea oricăreia dintre părțile contractante, cu condiția notificării în scris a celeilalte părți cu 5 zile înaintea rezilierii contractului.

20.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

21. Comunicări

21.1. 1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22. Cesiunea

22.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cesiunea creanțelor de către o parte se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmânat câte un exemplar fiecărei părți semnatare

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.R.P.
------	--------	--------	--------	--------

13

ianie	sistem electric	b-dul Tomis nr. 112	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80	1.920,00	2.284,80	5.815,00	6.919,85		
		str. Sulmona nr. 22	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80						
		str. Badea Cartan nr. 3	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80						
		b-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80						
		str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80						
	sistem sanitar	b-dul Al. Lăpușeanu nr. 116C	instalatii electrice	1	320,00	320,00	380,80	2.295,00	2.731,05				
		b-dul Tomis nr. 112	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80						
		str. Sulmona nr. 22	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80						
		str. Badea Cartan nr. 3	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80						
		b-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80						
	A.C.	str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80	1.600,00	1.904,00				
		b-dul Tomis nr. 112	grup pompare incendiu FFS -1	1	375,00	375,00	446,25						
		b-dul Tomis nr. 112	grup pompare COR - 2 -MHIE	1	320,00	320,00	380,80						
			Sistem aer conditionat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioara + unitate interioara(caseta de tavan)	1	40,00	40,00	47,60						

sistem sanitar	str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C	Instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Tomis nr. 112	instalații sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Sulmona nr. 22	instalații sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Badea Cartan nr. 3	instalații sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalații sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalații sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Tomis nr. 112	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Sulmona nr. 22	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Badea Cartan nr. 3	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
sistem electric	b-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C	Instalații electrice	1	320,00	320,00	380,80				
								1.600,00	1.904,00	
							1.920,00	2.284,80	8.104,00	9.643,76

octombrie

echipamente electrice	b-dul. Tomis nr. 112	Convector ecoflex ET 500W	12	19,00	228,00	271,32	314,00	373,66		
	b-dul. Tomis nr. 112	Aeroterma electrica FRICO, model C4	2	43,00	86,00	102,34				
sistem sanitar	b-dul Tomis nr. 112	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80	1.600,00	1.904,00		
	str. Sulmona nr. 22	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Badea Cartan nr. 3	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	b-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Nicolae Grindeanu nr.66	instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80				
	str. Sulmona nr. 22	echipament pentru productie apa racita(chiller)	1	375,00	375,00	446,25				
sistem de climatizare	str. Sulmona nr. 22	terminale hidronice ventiloconvectoroare	17	40,00	680,00	809,20	4.270,00	5.081,30		
	str. Sulmona nr. 22	Centrala de ventilatie	1	175,00	175,00	208,25				
	b-dul Tomis nr. 112	Unitate interioara climatizare tip VRF	6	210,00	1.260,00	1.499,40				
	b-dul Tomis nr. 112	Unitate interioara climatizare tip DUCT	39	30,00	1.170,00	1.392,30				
	b-dul Tomis nr. 112	Unitate interioara climatizare tip caseta de tavan	4	30,00	120,00	142,80				
	b-dul Tomis nr. 112	Perdea de aer cu incalzire electrica	2	50,00	100,00	119,00				
	b-dul Tomis nr. 391, DN2A	Instalatie pompa caldura	1	160,00	160,00	190,40				

A.C.	b-dul Tomis nr. 391, DN2A str. Nicolae Grindeanu nr.66	Instalatii sanitare	1	320,00	320,00	320,00	380,80
		instalatii sanitare	1	320,00	320,00	380,80	
	b-dul Tomis nr. 112	Sistem aer condiționat compus din unitate exterioara+unitate interioară (camera servere)	2	40,00	80,00	95,20	
	b-dul Tomis nr. 391, DN2A	Sistem aer condiționat de tip "split de perete" compus din unitate exterioara+unitate interioară (camera servere)	1	40,00	40,00	47,60	
	Str. Badea Cârțan nr. 3	Sistem aer condiționat de tip "split de perete" compus din unitate exterioara+unitate interioară (camera servere)	1	40,00	40,00	47,60	280,00
	b-dul Al. Lăpușeanu nr. 116C	Sistem aer condiționat de tip "split de perete" compus din unitate exterioara+unitate interioară (camera servere)	1	40,00	40,00	47,60	333,20
	Str. Nicolae Grindeanu nr. 66	Sistem aer condiționat de tip "split de perete" compus din unitate exterioara+unitate interioară (camera servere)	1	40,00	40,00	47,60	

Str. Sulmona nr. 22	Sistem aer condiționat de tip "split de perete" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1	40,00	40,00	40,00	47,60							
VALOARE TOTALA													
												27.669,00	32.926,11

ANEXA NR. 2

REGLEMENTĂRI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, RESPECTIV PROTECȚIA MEDIULUI

I. ÎN DOMENIUL SĂNĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM), PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR (PSI)

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor, astfel:
 - a. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu toate modificările și completările ulterioare;
 - c. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - d. O.M.A.I. nr. 786/2005 privind modificarea și completarea O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență în scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului și echipamentelor de muncă, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare;
 - e. Hotărârea Guvernului nr. 767/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă și ale securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - f. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de Securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - g. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - h. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
 - i. Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - j. Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să asigure pentru personalul propriu, instruirea personalului privind sănătatea și securitatea în muncă și situațiile de urgență.
3. Să asigure supravegherea personalului propriu din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.
4. Să adopte măsuri anterior datei și/sau pe durata executării Contractului, după caz, conforme cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prin a căror aplicare să fie realizată protecția sănătății și securității lucrătorilor împotriva riscurilor de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților săi cât și a altor persoane care iau parte la procesul de muncă, inclusiv a celor pe al căror teritoriu activează.

5. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajații din subordine, în așa fel încât să se elimine posibilitatea producerii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale sau a situațiilor de urgență.

6. În cazul folosirii echipamentelor de muncă proprii, închiriate sau puse la dispoziție de Achizitor, Prestatorul are obligația să-și instruiască personalul pe linie profesională și de securitate și sănătate în muncă privind funcționarea echipamentelor și exploatarea acestora în condiții de siguranță.

7. Prestatorul se va asigura că proprii lucrători au primit instrucțiuni adecvate cu privire la riscurile legate de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în locațiile Achizitorului.

Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

1. Să informeze Prestatorul asupra riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională existente în spațiile Achizitorului, precum și măsurile de prevenire și protecție.

2. Să informeze pe durata prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, toți lucrătorii care sunt sau pot fi expuși unui pericol grav și iminent despre riscurile implicate de acest pericol, precum și despre măsurile luate ori care trebuie să fie luate pentru protecția lor.

3. Să ia măsuri și să furnizeze instrucțiuni pentru a da lucrătorilor posibilitatea să oprească lucrul și/sau să părăsească imediat locul de munca și să se îndrepte spre o zonă sigură, în caz de pericol grav și iminent.

4. Să nu permită lucrătorilor reluarea lucrului în situația în care există un pericol grav și iminent, în afara cazurilor excepționale și pentru motive justificate.

5. Să delimiteze și să stabilească de comun acord cu Prestatorul locul unde acesta își desfășoară activitatea pe etape de lucru, drumurile și căile de acces și circulație care pot fi folosite cu excepția celor unde răspunderea pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă revine integral Prestatorului.

Obligații și responsabilități comune

1. Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă, luând în considerare natura activităților.

2. Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților.

3. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce poate pune în pericol personalul, atât Prestatorul cât și Achizitorul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acționare cu respectarea normelor în vigoare.

II. ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind protecția mediului, astfel:

a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

c. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- e. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să respecte prevederile documentelor relevante referitoare la Sistemul de Management al Mediului al Achizitorului, implementat și certificat conform standardului EN ISO 14001:2015;
3. Prestatorul și oricare dintre subcontractorii săi sau orice persoană sub controlul sau trebuie să respecte legislația menționată anterior, relevantă pentru activitățile desfășurate conform contractului și toate celelalte dispoziții legislative aplicabile activităților sale, care nu sunt menționate.
4. Prestatorul trebuie să trimită, la cererea Achizitorului, dovada că respectă legislația aplicabilă în orice formă oficială relevantă pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.
5. Prestatorul are obligația de a se asigura că deșeurile colectate din propria activitate în sediile Achizitorului sunt predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
6. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.
7. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

III. ALTE PREVEDERI PRIVIND SSM/PSI/PROTECȚIA MEDIULUI

1. Orice eveniment și accident de muncă, situație de urgență, poluare accidentală ce au loc în spațiile sau locațiile Achizitorului, în care sunt implicați salariații ai Prestatorului va fi comunicat imediat de către conducerea Prestatorului conducerii Achizitorului.
2. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul prezentei lucrătorilor Prestatorului în spațiile sau locațiile Achizitorului, cercetarea cauzelor și împrejurărilor în care s-au produs acestea se face în comun de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile legale.
3. Comunicarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă se vor face conform prevederilor Legii nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - a. comunicarea accidentelor se va face de către societatea al cărei angajat este accidentatul;
 - b. înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul;
 - c. întocmirea dosarului de cercetare se va face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul, urmând ca stabilirea împrejurărilor și cauzelor care au dus la producerea acestora, reglementările legale încălcate și răspunderile, precum și măsurile ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare să se stabilească de comun acord între Părți.

4. Accidentele de muncă suferite de către lucrătorii Prestatorului în afara spațiilor sau locațiilor Achizitorului sau a căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Prestator.

5. Prestatorul va raspunde legal de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) produse ca urmare a nerespectării de către personalul propriu a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.

6. În scopul evitării poluării factorilor de mediu, precum și pentru aplicarea și respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind protecția mediului, se stabilesc următoarele:

a. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.

b. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

**ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L.**

Director Executiv

**PRESTATOR,
S.C. TOP HEAT CLIMA S.R.L.**

Director General

Director Executiv Adjunct

VIZA C.F.F.

Sef Serviciu Financiar-Contabilitate,

Sef Compartiment de Specialitate,

Șef Serviciu Achiziții Publice,