

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE

Nr. 792622 din data de 29.11.2021

1. Părți

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, e-mail: office@spit-ct.ro, cod de înregistrare fiscală 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv _____, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Proiect Imobiliar S.R.L. cu sediul în _____

telefon: _____

adresa de e-mail: _____

cod de înregistrare fiscală _____

număr de înmatriculare în _____

Registrul Comerțului _____

cont _____

deschis la _____

, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum acestea sunt numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** – serviciile de proiectare cuprinzând întocmirea de proiecte tehnice (partea scrisă și partea desenată), servicii de verificare MLPAT, verificarea conformității execuției lucrărilor cu respectarea proiectelor, precum și orice alte servicii detaliate în prezentul contract, pe care prestatorul se obligă să le presteze pentru amenajarea interioară a unui spațiu amplasat în incinta Centrului Comercial Tomis Mall Constanța;
- forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** – zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

D.E.	DEA.	S.C.V.C.	S.C.S.	S.A.P.I.L.
------	------	----------	--------	------------

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de proiectare pentru amenajarea spatiului nr. NE3/12b amplasat in incinta Centrului Comercial Tomis Mall Constanța, constând în:

4.1.1. Întocmirea de proiecte tehnice, respectiv:

4.1.1.1. Proiect tehnic faza amenajări interioare pentru specialitățile arhitectură și rezistență, respectiv amenajări interioare, inclusiv compartimentarea și designul - planuri releveu, plan compartimentări, plan mobilare, plan plafon fals, plan fațadă intrare, inlcusiv detalii de execuție, memorii și caiete de sarcini, compus din:

- a) Partea scrisă (memorii pe specialități și caiete de sarcini);
- b) Partea desenată (planuri 2D și 3D cu detalii de execuție);
- c) Verificare MLPAT.

4.1.1.2. Proiect tehnic faza amenajări interioare pentru specialitatea instalații electrice, respectiv schemele monofilare si amplasarea consumatorilor, amplasarea prizelor, dozelor, tabloului electric, inclusiv detalii de execuție, memorii și caiete de sarcini compus din:

- a) Partea scrisă (memorii pe specialități și caiete de sarcini);
- b) Partea desenată (planuri 2D cu detalii de execuție);
- c) Verificare MLPAT.

4.1.1.3. Proiect tehnic faza amenajări interioare pentru specialitățile instalații de climatizare HVAC și instalații de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu care include și sistemul de stingere incendiu cu sprinklere, respectiv schemele sistemului de ventilație, montarea grilelor, inclusiv detalii de execuție, memorii si caiete de sarcini. In cazul proiectului instalației de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, acesta va conține proiectul sistemului de stingere incendiu cu sprinklere, în conformitate cu legislația în vigoare, compus din:

- a) Partea scrisă (memorii pe specialități și caiete de sarcini);
- b) Partea desenată (planuri 2D cu detalii de execuție);
- c) Verificare MLPAT.

4.1.2. Suport tehnic ca urmare a apariției unor situații neprevăzute pe parcursul executării lucrărilor, care nu au putut fi prevăzute la data întocmirii proiectelor inițiale și care duc la modificarea soluției inițiale.

4.1.3. Întocmirea unui memoriu la recepția finală a lucrărilor privind atestarea conformității execuției lucrărilor cu respectarea proiectelor ce fac obiectul prezentului contract.

4.2. Serviciile de proiectare tehnică se vor presta în conformitate cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare respectiv Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și a tuturor normativelor, reglementărilor tehnice și ordinelor departamentale de specialitate în vigoare

4.3. Obiectul contractului se încadrează la următorul cod CPV: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Valoarea totală a contractului pentru serviciile contractate este de 10.500,00 lei.

5.2. Prestatorul nu este plătit de TVA.

5.3. Plata se va face pe baza facturii emise de prestator care va fi însoțită de proiectele tehnice prevăzute la punctul 4, elaborate în urma prestării serviciilor.

5.4. Plata facturii se va face, prin ordin de plată, în termen de maximum 30 de zile de la data în care acesta a fost înregistrată în evidențele achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2021.

DE	DEA	S.C.V.C.	S.C.S.	S.A.P.I.L.
----	-----	----------	--------	------------

6.2. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare este de maximum 10 zile din momentul predării de către achizitor a tuturor documentațiilor necesare.

6.3. Termenul de garanție acordat serviciilor de proiectare este conform prevederilor legale din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

6.4. Părțile, de comun acord, pot modifica durata contractului precum și alte clauze contractuale prin act adițional la contract.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Prețul serviciilor este cel afișat în catalogul de cumpărări directe din SEAP.

7.2. Prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a acestuia.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- oferta prestatorului înregistrată sub nr. T87067/20.10.2021;
- documentele generate de SEAP reprezentând acceptarea condițiilor la cumpărarea directă;
- Anexa nr. 1 - Reglementări privind sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, respectiv protecția mediului.

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Să presteze serviciile detaliate în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat precum și cu respectarea dispozițiilor/instrucțiunilor achizitorului.

9.2. Să presteze serviciile cu respectarea prevederilor legale, în vigoare, în perioada convenită prin prezentul contract.

9.3. Să respecte condițiile prevăzute de autoritățile competente și de către oricare și toate prevederile legale aplicabile sau standardele/normele tehnice obligatorii, inclusiv regulile Centrului Comercial Tomis Mall.

9.4. Să presteze serviciile ce fac obiectul contractului cu experți tehnici și verficatori autorizați, care dețin certificatele și autorizațiile impuse de legislația în domeniu în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

9.5. Să întocmească proiectul tehnic, faza amenajări interioare pentru specialitățile arhitectură și rezistență, compus din partea scrisă (memorii pe specialități și caiete de sarcini) și partea desenată (planuri 2D și 3D cu detalii de execuție) și proiectul tehnic, faza amenajări interioare pentru specialitățile instalații electrice, instalații de climatizare și instalații de detectie, semnalizare și alarmare în caz de incendiu care include și sistemul de stingere incendiu cu sprinklere, compus din partea scrisă (memorii pe specialități și caiete de sarcini) și partea desenată (planuri 2D cu detalii de execuție);

9.6. Să asigure verificarea M.L.P.A.T.

9.7. Să acorde suport tehnic ca urmare a apariției unor situații neprevăzute pe parcursul executării lucrărilor, care nu au putut fi prevăzute la data întocmirii proiectelor inițiale și care duc la modificarea soluției inițiale.

9.8. Să își asume în totalitate responsabilitatea cu privire la soluțiile și măsurile propuse pe baza proiectelor tehnice propuse.

9.9. Să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.10. Să furnizeze reprezentanților achizitorului orice document și informație în legătură cu serviciile prestate.

9.11. Să întocmească la recepția finală a lucrărilor un memoriu care să confirme că lucrările de amenajare a spațiului au fost executate cu respectarea proiectului.

9.12. Să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate.

D.E.

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

S.A.P.I.L.

9.13. Să răspundă de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

9.14. Să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor primite de la achizitor și în legătură cu acesta și/sau care decurg din activitatea acestuia, obligație valabilă și pentru expertul tehnic cu care prestatorul va colabora.

9.15. Să răspundă de eventualele accidente de muncă suferite de personalul propriu în locațiile achizitorului.

9.16. Să recepționeze prin proces-verbal serviciile prestate împreună cu reprezentantul achizitorului.

9.17. Să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate/prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Să pună la dispoziția prestatorului documentele și/sau informațiile solicitate de acesta în legătură cu activitatea sa, necesare prestării serviciilor menționate la punctul 4 din prezentul contract.

10.2. Să faciliteze accesul în spațiul amplasat în incinta Centrului Comercial Tomis Mall Constanța, în vederea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului (dacă este cazul).

10.3. Să asigure prezența unui reprezentant care va însoți prestatorul în spațiu ori de câte ori acesta va avea nevoie de informații la fața locului.

10.4. Să recepționeze proiectele realizate de către prestator prin proces-verbal de recepție.

10.5. Să plătească prețul către prestator în termenul și în condițiile convenite în prezentul contract.

10.6. Să asigure în timp util, după caz, obținerea din partea forurilor în drept a aprobărilor/avizelor ce cad în sarcina sa, conform legislației în vigoare.

10.7. Să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apărea în derularea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere din suma restantă până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

DE

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

S.A.P.I.L.

12. Recepție și verificări

12.1. Serviciile vor fi recepționate pe bază de proces-verbal de recepție semnat de către reprezentanții ambelor părți.

12.2. Reprezentanții achizitorului:

- Șef Serviciu Tehnic, Investiții, e-mail: sti@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.547, responsabil cu derularea contractului;

- Responsabilul cu sănătatea și securitatea în nuncă și cu prevenirea și stingerea incendiilor precum și responsabilul cu protecția mediului – e-mail: rsm@spit-ct.ro, smi@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.579 – verificarea respectării cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;

12.3. Reprezentantul prestatorului împuternicit cu derularea contractului este Administrator e-mail: , telefon:

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

13.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în cel mai scurt timp posibil și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a prezenta dovada constatării cazului de forță majoră de către autoritatea competentă.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Părțile vor depune toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

16. Invalidarea clauzelor

16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

17. Clauze de confidențialitate

17.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin derularea prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

D.E.

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

17.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului, înainte de finalizarea acestuia;
- expirarea duratei contractului;
- prin rezoluțiune/reziliere, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți, după ce aceasta fost notificată în prealabil de către cealaltă parte;

- dizolvarea, lichidarea, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de datoriile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului înainte de finalizarea duratei acestuia.

18.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20. Cesiunea

20.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea creanțelor se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmănat câte un exemplar fiecărei părți semnatare.

D.E.

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

REGLEMENTĂRI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, RESPECTIV PROTECȚIA MEDIULUI

I. ÎN DOMENIUL SĂNĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM), PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR (PSI)

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor, astfel:
 - a. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu toate modificările și completările ulterioare;
 - c. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - d. O.M.A.I. nr. 786/2005 privind modificarea și completarea O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență în scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului și echipamentelor de muncă, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare;
 - e. Hotărârea Guvernului nr. 767/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă și ale securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - f. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de Securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - g. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - h. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
 - i. Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - j. Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să asigure pentru personalul propriu, instruirea personalului privind sănătatea și securitatea în muncă și situațiile de urgență.
3. Să asigure supravegherea personalului propriu din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.
4. Să adopte măsuri anterior datei și/sau pe durata executării Contractului, după caz, conforme cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prin a căror aplicare să fie realizată protecția sănătății și securității lucrătorilor împotriva riscurilor de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților săi cât și a altor persoane care iau parte la procesul de muncă, inclusiv a celor pe al căror teritoriu activează.
5. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajații din

D.E.	D.E.A.	S.C.V.C.	S.C.S.	S.A.B.I.L.
------	--------	----------	--------	------------

subordine, în așa fel încât să se elimine posibilitatea producerii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale sau a situațiilor de urgență.

6. În cazul folosirii echipamentelor de muncă proprii, închiriate sau puse la dispoziție de Achizitor, Prestatorul are obligația să-și instruiască personalul pe linie profesională și de securitate și sănătate în muncă privind funcționarea echipamentelor și exploatarea acestora în condiții de siguranță.

7. Prestatorul se va asigura că proprii lucrători au primit instrucțiuni adecvate cu privire la riscurile legate de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în locațiile Achizitorului.

Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

1. Să informeze Prestatorul asupra riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională existente în spațiile Achizitorului, precum și măsurile de prevenire și protecție.

2. Să informeze pe durata prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, toți lucrătorii care sunt sau pot fi expuși unui pericol grav și iminent despre riscurile implicate de acest pericol, precum și despre măsurile luate ori care trebuie să fie luate pentru protecția lor.

3. Să ia măsuri și să furnizeze instrucțiuni pentru a da lucrătorilor posibilitatea să oprească lucrul și/sau să părăsească imediat locul de munca și să se îndrepte spre o zonă sigură, în caz de pericol grav și iminent.

4. Să nu permită lucrătorilor reluarea lucrului în situația în care există un pericol grav și iminent, în afara cazurilor excepționale și pentru motive justificate.

5. Să delimiteze și să stabilească de comun acord cu Prestatorul locul unde acesta își desfășoară activitatea pe etape de lucru, drumurile și căile de acces și circulație care pot fi folosite cu excepția celor unde răspunderea pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă revine integral Prestatorului.

Obligații și responsabilități comune

1. Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă, luând în considerare natura activităților.

2. Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților.

3. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce poate pune în pericol personalul, atât Prestatorul cât și Achizitorul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acționare cu respectarea normelor în vigoare.

II. ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind protecția mediului, astfel:

a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

c. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

e. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f. Legea nr. 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

D.F.

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

S.A.P.I.L.

- g. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să respecte prevederile documentelor relevante referitoare la Sistemul de Management al Mediului al Achizitorului, implementat și certificat conform standardului EN ISO 14001:2015;
3. Prestatorul și oricare dintre subcontractorii săi sau orice persoană sub controlul sau trebuie să respecte legislația menționată anterior, relevantă pentru activitățile desfășurate conform contractului și toate celelalte dispoziții legislative aplicabile activităților sale, care nu sunt menționate.
4. Prestatorul trebuie să trimită, la cererea Achizitorului, dovada că respectă legislația aplicabilă în orice formă oficială relevantă pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.
5. Prestatorul are obligația de a se asigura că deșeurile colectate din propria activitate în sediile Achizitorului sunt predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
6. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.
7. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista serviciile respective.

III. ALTE PREVEDERI PRIVIND SSM/PSI/PROTECȚIA MEDIULUI

1. Orice eveniment și accident de muncă, situație de urgență, poluare accidentală ce au loc în spațiile sau locațiile Achizitorului, în care sunt implicați salariații ai Prestatorului va fi comunicat imediat de către conducerea Prestatorului conducerii Achizitorului.
2. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul prezentei lucrătorilor Prestatorului în spațiile sau locațiile Achizitorului, cercetarea cauzelor și împrejurărilor în care s-au produs acestea se face în comun de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile legale.
3. Comunicarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de munca se vor face conform prevederilor Legii nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - a. comunicarea accidentelor se va face de către societatea al cărei angajat este accidentatul;
 - b. înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul;
 - c. întocmirea dosarului de cercetare se va face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul, urmând ca stabilirea împrejurărilor și cauzelor care au dus la producerea acestora, reglementările legale încălcate și răspunderile, precum și măsurile ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare să se stabilească de comun acord între Părți.
4. Accidentele de muncă suferite de către lucrătorii Prestatorului în afara spațiilor sau locațiilor Achizitorului sau a căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Prestator.
5. Prestatorul va răspunde legal de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) produse ca urmare a nerespectării de către personalul propriu a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.
6. În scopul evitării poluării factorilor de mediu, precum și pentru aplicarea și respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind protecția mediului, se stabilesc următoarele:

D.E.	D.E.A.	S.C.V.C.	S.C.S.	S.A.P.I.L.
------	--------	----------	--------	------------

a. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.

b. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista serviciile respective.

**ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L. CONSTANȚA**

**PRESTATOR,
PROIECT IMOBILIAR S.R.L.**

Director Executiv,

Administrator.

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Compartiment de Specialitate,

Șef Serviciu Achizitii Publice, Insolvență și Litigii,