

Nr. Reg./Data: T 104879 / 22.12.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de achiziție nr. T100765 din data de 10.12.2021 având ca obiect lucrări de amenajare, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de achizitor

și

Nova Spot SRL cu sediul în municipiul Constanța, str. Someș nr. 28, C.P. 900311, Constanța, Județul Constanța, cod fiscal 12947482 înregistrată la Registrul Comerțului Constanța sub nr. J13/1000/2000, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, telefon adresă de e-mail: reprezentată legal prin Administrator în calitate de executant

În temeiul prevederilor punctului 6.5 din contractul nr. T100765 din data de 10.12.2021, părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale astfel:

Art. 1. Se introduce o nouă locație a achizitorului în care vor fi executate lucrări de amenajare, respectiv, locația situată pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 în incinta Centrului Comercial Tomis Mall.

Art. 2. Se elimină lucrările de relocare prevăzute la poz. 7 și 14 din Anexa nr. 1 la contract necesare pentru locația achizitorului situată pe str. Soveja nr. 104.

Art. 3. Se diminuează valoarea lucrărilor prevăzute la poz. 22 din Anexa nr. 1 la contract astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. 4. Se introduc lucrări noi necesare pentru locația achizitorului situată pe str. Soveja nr. 104 astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul act adițional (poz. 25-26).

Art. 5. Se vor executa lucrări de amenajare în locația achizitorului, situată pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 în incinta Centrului Comercial Tomis Mall, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 6. Se înlocuiește Anexa nr. 1 – Lista lucrărilor de amenajare și valorile acestora din contract cu Anexa nr. 1 din prezentul act adițional.

Art. 7. Se introduce Anexa nr. 2 din prezentul act adițional.

Art. 8. Se modifică valoarea lucrărilor de amenajare pentru locația achizitorului situată pe str. Soveja nr. 104 conform valorii prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. 9. Valoarea lucrărilor de amenajare pentru locația achizitorului situată pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 în incinta Centrului Comercial Tomis Mall este cea prevăzută în Anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 10. Valoarea totală a contractului este în sumă de 134.947,99 lei fără TVA, respectiv 160.588,11 lei inclusiv TVA, valoare detaliată în cele două anexe ale prezentului act adițional.

Art. 11. Celelalte clauze ale contractului nr. T100765 din data de 10.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexa nr. 1
Lista lucrărilor de amenajare și valorile acestora – locație str. Soveja nr. 104

Nr. Crt.	Descriere	Cantitate	Preț unitar - lei - fără TVA	Valoare totală - lei - fără TVA
1.	Îndepărtare finisaj pardoseală – gresie și panouri decorative din lemn și pereți	1 buc.	4.290,00	4.290,00
2.	Reparații la pereți cu glet de finisaj	265,00 mp.	21,83	5.784,95
3.	Reparații pardoseală	80,00 mp	23,00	1.840,00
4.	Placări ceramice gresie, inclusiv chituire	143,00 mp	138,71	19.835,53
5.	Montaj plintă gresie	69,00 ml	49,44	3.411,36
6.	Decupare perete ghișeu și îndepărtare perete existent metal	12,00 mp	145,00	1.740,00
7.	Construcție perete gips-carton chicinetă	8,00 mp	136,78	1.094,24
8.	Aplicare vopsitorii lavabile	265,00 mp	26,42	7.001,30
9.	Demontare parțială și evacuare tavan casetat existent	1 buc.	1.000,00	1.000,00
10.	Tavan casetat – înlocuire placă 60x60 cm și refacere parțială structură perimetrală	170,00 mp	56,00	9.520,00
11.	Refacere grinzi și construcție grindă pentru susținere perete sticlă	20,40 mp	105,22	2.146,49
12.	Demontare și montare perete de sticlă cu uși	15,00 mp	130,00	1.950,00
13.	Demontat + montat vas WC și racord gresie	2 buc.	640,00	1.280,00
14.	Desfacere lavoare vechi și montare lavoare noi	2 buc.	470,00	940,00
15.	Pachet obiecte sanitare grup sanitar persoane cu dizabilități (set vas WC+lavoar+baterie senzor)	1 buc.	2.150,00	2.150,00
16.	Traseu alimentare cu apă și scurgere grup sanitar persoane cu dizabilități	1 buc.	1.017,16	1.017,16
17.	Demontare perete existent și refacere perete cu ușă din gips-carton rezistent la umezeală	15,00 mp	95,07	1.426,05
18.	Placare faianță ceramică, inclusiv chituire grup sanitar persoane cu dizabilități	8,00 mp	120,88	967,04
19.	Refacere instalație electrică (schimbare traseu, montare prize și corpuri iluminat)	1 buc.	5.072,00	5.072,00
20.	Refacere instalație curenți slabi (schimbare traseu, montare prize internet)	1 buc.	2.802,00	2.802,00
21.	Verificare tehnică, curățare și igienizare aparate existente Fujitsu	1 buc.	800,00	800,00

D.E.

D.E.A.

S.C.V.C.

S.C.S.

S.A.R.I.L.

22.	Aerisire ventilatoare/valve, piese speciale și grile de exterior pentru grup sanitar și chichinetă	3 buc.	980,00	2.940,00
23.	Ventilatoare EC pentru completare introducere aer proaspăt cu reglaj de debit, inclusiv tubulatura, piese speciale, plenumuri pentru asigurare supliment aer proaspăt, 500mc/h	2 buc.	5.300,00	10.600,00
24.	Repoziționare calorifer	1 buc.	250,00	250,00
25.	Ghișeu nou cu sticlă securizată	1 buc.	13.000,00	13.000,00
26.	Executare trasee electrice suplimentare iluminat urgență str. Soveja nr. 104	1 buc.	720,00	720,00
Total cheltuieli – lei – fără TVA				103.578,12
Alte cheltuieli directe (contribuție asiguratorie – 2,25% din manoperă)				1.116,61
Cheltuieli indirecte – 6%				6.281,68
Cotă profit – 6%				6.658,58
TOTAL GENERAL LEI FĂRĂ TVA				117.634,99
TOTAL GENERAL LEI INCLUSIV TVA				139.985,64

Anexa nr. 2

Lista lucrărilor de amenajare și valorile acestora – locație str. Ștefan Cel Mare nr. 36-40, în incinta Centrul Comercial Tomis Mall

Nr. Crt.	Descriere	Cantitate	Preț unitar - lei - fără TVA	Valoare totală - lei - fără TVA
1.	Relocare ghișeu de la fosta locație și construcție grindă susținere din gips carton	1 buc.	3.141,20	3.141,20
2.	Construire pergolă din lemn tratat, cu sistem de prindere din tije filetate	1 buc.	8.910,00	8.910,00
3.	Demontare/remontare AC	1 buc.	1.980,00	1.980,00
4.	Executare traseu electric suplimentar Tomis Mall	1 buc.	660,00	660,00
5.	Executare trasee suplimentare curenți slabi Tomis Mall	1 buc.	540,00	540,00
Total cheltuieli - lei - fără TVA				15.231,20
Alte cheltuieli directe (contribuție asiguratorie - 2,25% din manoperă)				177,30
Cheltuieli indirecte - 6%				924,51
Cotă profit - 6%				979,99
TOTAL GENERAL LEI FĂRĂ TVA				17.313,00
TOTAL GENERAL LEI INCLUSIV TVA				20.602,47

ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L. CONSTANȚA

Director Executiv

EXECUTANT,
NOVA SPOT S.R.L.

Administrator,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Compartiment de Specialitate.

Șef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,