

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. T/103865 din data de 20.12.2021

1. Părțile:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, e-mail: office@spit-ct.ro, cod de înregistrare fiscală 14260477, reprezentat legal prin director executiv Cristina Aldea, în calitate de achizitor și

PFA Jalobă-Udor Olga – Birou Expert Evaluator cu domiciliul fiscal în municipiul Constanța, str. Timișanei nr. 22, C.I.F. 22558300, cont deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța, nr. _____ membru titular în tabloul A.N.E.V.A.R al anului 2021, număr de legitimație membru 13511, în calitate de prestator

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și anexele sale;
- achizitor și prestator** – părțile, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** – servicii de evaluare a unor lucrări în construcții, mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în locația achizitorului situată pe str. Sulmona nr. 22;
- forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zile** – zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de evaluare a unor lucrări în construcții, mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în locația achizitorului, situată pe str. Sulmona nr. 22, în vederea identificării acelor lucrări în construcții, mijloace fixe și obiecte de inventar care pot fi demontate, transportate, remontate/repuse în funcțiune în vederea reutilizării în alte locații ale achizitorului fără a-și pierde din parametrii

funcționali/caracteristicile tehnice avute, precum și costurile care ar interveni prin aceste operațiuni (demontare, transport, remontare/repunere în funcțiune).

4.2. Prestatorul va preda achizitorului, pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți prin reprezentanții săi, raportul cuprinzând concluziile evaluării, respectiv care dintre lucrările în construcții, mijloacele fixe și obiectele de inventar nu mai pot fi utilizate în alte locații ale achizitorului, avându-se în vedere criteriile precum costuri financiare/materiale, modificarea parametrilor funcționali prin demontare, etc.

4.3. Obiectul contractului se încadrează la următorul cod CPV: 71319000-7 – Servicii de expertiză.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Valoarea totală a contractului pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract este de 7.500,00 lei fără TVA, respectiv 8.925,00 lei inclusiv TVA.

5.2. Factura întocmită de prestator va fi însoțită de un proces verbal de predare - primire a raportului de evaluare în conformitate cu prevederile punctului 4.2 din prezentul contract.

5.3. Plata facturii se va face după prestarea serviciilor, în termen de maximum 30 de zile de la data în care aceasta a fost înregistrată în evidențele achizitorului, dar nu mai târziu de 29.12.2021.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2021.

6.2. Părțile, de comun acord, pot modifica clauzele contractuale prin act adițional la contract.

6.3. Termenul de prestare al serviciilor este până la data de 29.12.2021.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Prețul contractului va rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta prestatorului înregistrată cu nr. T97799/26.11.2021;

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Să presteze serviciile contractate cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Să presteze serviciile contractate cu maximă diligență și să nu se angajeze în nici o altă activitate care s-ar afla în conflict cu interesele achizitorului.

9.3. Să preia, pe bază de proces-verbal de predare-primire, documentele puse la dispoziție de către achizitor, în vederea analizării acestora.

9.4. Să presteze serviciile de evaluare în funcție de inspectarea bunurilor, de cerințele achizitorului și a documentelor și informațiilor puse la dispoziție de acesta precum și de eventuale puncte de vedere solicitate, după caz, unor persoane avizate din punct de vedere tehnic privind lucrările în construcții.

9.5. Să asigure confidențialitatea și integritatea documentelor și informațiilor puse la dispoziție de către achizitor.

9.6. Să respecte termenul de prestare prevăzut la punctul 6.3.

9.7. Să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate.

9.8. Să recepționeze serviciile împreună cu reprezentantul achizitorului și să semneze în acest sens un proces verbal de predare – primire a raportul de evaluare, raport ce va conține concluziile evaluării.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Să pună la dispoziția prestatorului toate documentele, datele și informațiile de care dispune în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia.

10.2. Să permită accesul prestatorului în locația necesară prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, prestatorul având acces doar în prezența și sub supravegherea reprezentantului său.

10.3. Să răspundă pentru exactitatea informațiilor incluse în documentele furnizate prestatorului, precum și a oricăror altor date și informații puse la dispoziție pe parcursul derulării serviciilor contractate.

10.4. Să recepționeze serviciile împreună cu reprezentantul prestatorului și să semneze în acest sens procesul verbal de predare – primire pentru raportul de evaluare întocmit de către prestator.

10.5. Să achite contravaloarea serviciilor prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere aplicată la valoarea reprezentând serviciile neprestate în termen până la îndeplinirea efectivă a acestora.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) de 0,03% pe zi de întârziere aplicată la suma restantă până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi împuterniciți are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din prezentul contract.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

13.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a prezenta dovada constatării cazului de forța majoră de către autoritatea competentă.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

16. Invalidarea clauzelor

16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

17. Clauze de confidențialitate

17.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin derularea prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

17.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului înainte de finalizarea acestuia;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- dizolvarea, lichidarea, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de obligațiile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului;

18.2. Partea care invocă încetarea contractului înainte de expirarea duratei acestuia va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Persoanele de contact responsabile cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității contractului sunt:

- din partea achizitorului: Serviciul Tehnic, Investiții, telefon: 0241.488.547, adresă de e-mail: sti@spit-ct.ro, responsabil cu modul de prestare a serviciilor și cu derularea contractului;

- din partea prestatorului: Olga Jalobă-Udor - evaluator, telefon: 0744.320.072, adresă de e-mail: olga.jaloba@evaluari.ro.

20. Cesiunea contractului

20.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea creanțelor de către o parte se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmănat câte un exemplar fiecărei părți semnatare.

**ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L.**

Director Executiv.

Director Executiv Adjunct.

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Compartiment de Specialitate,

Șef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,

**PRESTATOR,
PFA JALOBĂ-UDOR OLGA**

Evaluator,