

Nr. Reg./Data: T 9779 / 31.01.2022

### ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de locațiune nr. T91379/04.11.2021 având ca obiect închirierea spațiului nr. NE3/12b având o suprafață de 120 mp din incinta Centrului Comercial Tomis Mall, cu adresa pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, Constanța, încheiat între

**Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local** cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: [office@spit-ct.ro](mailto:office@spit-ct.ro), telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

**TOMIS S.A.** cu sediul în municipiul Constanța, str. Ștefan Cel Mare nr. 36-40, județul Constanța, CUI RO 1891794, număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/587/1991, telefon: \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_ cont deschis la Trezoreria mun. Constanța nr. \_\_\_\_\_ reprezentată legal prin Președinte C.A.

în calitate de LOCATOR (proprietar), pe de altă parte

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru pentru anul 2022, comunicată de Ministerul Finanțelor, Cabinet Ministru,  
- prevederile punctelor 5.5 și 5.6 din contractul nr. T91379/04.11.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

**Art. 1.** Începând cu data de 01.02.2022, plata chiriei aferentă spațiului nr. NE3/12b având o suprafață de 120 mp din incinta Centrului Comercial Tomis Mall, cu adresa pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei.

**Art. 2.** Se modifică punctul 5.3. din contract, astfel:

„5.3. Prețul în lei al locațiunii pentru anul 2022 este de 5.079,60 lei fără TVA/lună, respectiv 6.044,72 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de de 4,98 lei.”

**Art. 3.** Se modifică punctul 5.4. din contract, astfel:

„5.4. Prețul în lei al cheltuielilor locative pentru anul 2022 este de 2.390,40 lei fără TVA/lună, respectiv 2.844,58 lei inclusiv TVA/lună calculat la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei.”

**Art. 4.** Celelalte clauze ale contractului nr. T91379/04.11.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2022.

LOCATAR,  
S.P.I.T.V.B.L. Constanța

Director Executiv,

LOCATOR,  
TOMIS S.A.

Președinte C.A.,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Compartiment de Specialitate,

Șef Serviciu Achiziții Municipale, Insolvență și Litigii,