

Nr. Reg./Data: T 9777 / 31.01.2022

### ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de locațiune nr. T98505/03.12.2021 și nr. 1168/03.12.2021 având ca obiect închirierea spațiului comercial situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, în suprafață de 180 mp, încheiat între

**Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local** cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: [office@spit-ct.ro](mailto:office@spit-ct.ro), telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

**SAMMARINA IMOBILIARE SA** cu sediul în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 74, iud. Constanța, cod poștal 900111, telefon: 0341/ 803.100, fax: 0341/ 803.140, e-mail: înregistrată la O.R.C. Constanța sub nr. J13/561/ 1991, C.U.I.

RO18/2024, cont nr. deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin D-na - Director General, în calitate de LOCATOR (proprietar)

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru pentru anul 2022, comunicată de Ministerul Finanțelor, Cabinet Ministru, - prevederile art. 3 punctele (3) și (4) din contractul nr. T98505/03.02.2021 și nr. 1168/03.12.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

**Art. 1.** Începând cu data de 01.02.2022, plata chiriei aferentă spațiului comercial situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, în suprafață de 180 mp, se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei.

**Art. 2.** Se modifică punctul (2) de la art. 3 din contract, astfel:

"(2) Prețul în lei al locațiunii pentru anul 2022 este de 9.860,40 lei fără TVA/lună, respectiv 11.733,88 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de de 4,98 lei."

**Art. 3.** Celelalte clauze ale contractului nr. T98505/03.12.2021 și nr. 1168/03.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2022.

**LOCATAR,  
S.P.I.T.V.B.L. Constanța**

Director Executiv

Director Executiv Adjunct,

Director

**LOCATOR,  
SAMMARINA IMOBILIARE SA**

Administrator

Director

AVIZAT,

**Sef Serviciu Contabilitate Venituri și Cheltuieli,**

Director

**Sef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,**

