

Nr. Reg./Data: T 9774 / 31.01.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de locațiune nr. T98510/03.12.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu situat în Constanța, în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L., societate de naționalitate română, identificată cu C.U.I. RO17176002, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1684/31.01.2005, cu sediul social în București, Sos Vergului, Nr 20, Galeria Comerciala Esplanada, Mezanin, Sect. 2, reprezentată de în calitate de imputernicit, denumită în continuare LOCATOR (proprietar)

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru pentru anul 2022, comunicată de Ministerul Finanțelor, Cabinet Ministru,
- prevederile punctelor 5.1.4, 5.1.5, 5.2.4 și 5.2.5 din contractul nr. T98510/03.12.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data de 01.02.2022, plata chiriei aferente spațiului situat în Constanța, în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei.

Art. 2. Se modifică punctul 5.1.3 din contract, astfel:

"5.1.3. Prețul în lei al locațiunii pentru anul 2022 este de 3.944,16 lei fără TVA/lună, respectiv 4.693,55 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei."

Art. 3. Se modifică punctul 5.2.3 din contract, astfel:

"5.2.3. Prețul în lei al costurilor serviciilor pentru anul 2022 este de 986,04 lei fără TVA/lună, respectiv 1.173,39 lei inclusiv TVA/lună calculat la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei".

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului nr. T98510/03.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2022.

LOCATAR
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

LOCATOR
METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P,

Șef Serviciu Contabilitate Venituri și Cheltuieli,

Șef Compartiment de Specialitate,

Șef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,