

Nr. Reg./Data: T 9769 / 31.01.2022

### ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de închiriere nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu (unitatea nr. E20), în Complexul Comercial City Park-Mall of Constanța

**Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local** cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: [office@spit-ct.ro](mailto:office@spit-ct.ro), telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de chiriaș

și  
**CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, biroul nr. 19, etaj 5, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/3523/2013, cod unic de înregistrare 31377664, reprezentată prin \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ mandatar, în calitate de proprietar,

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru pentru anul 2022, comunicată de Ministerul Finanțelor, Cabinet Ministru;
- prevederile punctelor 5.1.3 și 5.2.3 din Secțiunea I - Termenii și condiții particulare din contractul de închiriere nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021,

părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

**Art. 1.** Începând cu data de 01.02.2022, plata chiriei aferente spațiului (unitatea nr. E20), situat în Complexul Comercial City Park-Mall of Constanța se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei.

**Art. 2.** Se modifică punctul 5.1.2 din contract, astfel:

"5.1.2. Prețul în moneda lei al chiriei pentru anul 2022 este de 5.375,91 lei fără TVA, respectiv 6.397,33 lei inclusiv TVA, calculat la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei."

**Art. 3.** Se modifică punctul 5.2.2 din contract, astfel:

"5.2.2. Prețul în moneda lei al chiriei pentru cheltuielile privind serviciile comune pentru anul 2022 este de 2.846,07 lei fără TVA, respectiv 3.386,82 lei inclusiv TVA, calculat la cursul de schimb euro/leu de 4,98 lei."

**Art. 4.** Celelalte clauze ale contractului nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2022.

**LOCATAR,**  
**S.P.I.T.V.B.L. Constanța**

**Director Executiv.**

**Director Executiv Adjunct**

**LOCATOR,**  
**CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.**

**Mandatar,**

**Mandatar,**

**Sef Serviciu Contabilitate Venituri și Cheltuieli,**

**Sef Compartiment**

**Sef Serviciu Achizitii Publice, Insolvență și Litigii,**