

Nr. Reg./Data: T 114731 / 13.12.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de închiriere nr. 1168/03.12.2021 (T98505/03.12.2021) având ca obiect închirierea spațiului comercial situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, în suprafață de 180 mp, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv (

în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

SAMMARINA IMOBILIARE SA cu sediul în

reprezentată legal prin D-na
(proprietar)

- Director General, în calitate de LOCATOR

Având în vedere:

- Scrisoarea-Cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale, comunicată de Ministerul Finanțelor Publice, Cabinet Ministru,

- prevederile art. 3 punctul (3) din contractul nr. T98505/03.02.2021 și nr. 1168/03.12.2021, Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2023, plata chiriei aferentă spațiului comercial situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, în suprafață de 180 mp, se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 5,00 lei.

Art. 2. Se modifică punctul (2) de la art. 3 din contract, astfel:

"(2) Prețul în lei al locațiunii pentru anul 2023 este de 9.900,00 lei fără TVA/lună, respectiv 11.781,00 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de de 5,00 lei."

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului nr. T98505/03.12.2021 și nr. 1168/03.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.01.2023.

**LOCATAR,
S.P.I.T.V.B.L. Constanța**

Director Executiv,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții,

Șef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,

**LOCATOR,
SAMMARINA IMOBILIARE SA**

Administrator,

Director General,

**Avizat,
Contabil Șef**