

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. T 20150 din data de 14.08.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

1. Părțile

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de achizitor

și

COMTEH S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Vasile Lupu nr. 48, Et. Mansardă, C.P. 900614, județul Constanța, cod unic de înregistrare fiscală RO1870821, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J13/515/1992, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, telefon:
fax:
e-mail:
reprezentată legal prin
Administrator în calitate de prestator

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate documentele ulterioare care vor fi anexate acestuia;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum acestea sunt numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - suma plătită prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii de mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu din locațiile situate în str. Soveja nr. 104, str. Sg. N. Grindeanu nr. 66 și bd. Tomis nr. 112;
- e. **produse** - piese/consumabile necesare în vederea prestării serviciilor;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu existente în locațiile achizitorului situate la următoarele adrese:

- str. Soveja nr. 104;
- str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66;
- bd. Tomis nr. 112.

4.2. Serviciile vor fi prestate astfel:

4.2.1. Trimestrial în lunile: martie, iunie, septembrie și decembrie în locațiile achizitorului din str. Soveja nr. 104 și str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66.

4.2.2. Lunar, în perioada martie - decembrie, în locația achizitorului din bd. Tomis nr. 112.

4.3. În cadrul mentenanțelor vor fi efectuate servicii de verificare a stării de funcționalitate a fiecărui sistem în vederea identificării eventualelor defecțiuni și restabilirii parametrilor tehnici de funcționare, respectiv:

- verificarea poziției și a integrității fizice a componentelor fiecărui sistem;
- verificarea și curățarea elementelor de detecție a fiecărui sistem;
- verificarea funcționării elementelor de detecție a fiecărui sistem;
- verificarea funcționării fiecărui sistem în ansamblul său;
- remedierea, pe cât posibil a defecțiunilor constatate (cu excepția unor eventuale schimbări de echipamente și/sau consumabile tip acumulatori, baterii, etc., lucrări de recablare, lucrări de mutare/repoziționare a elementelor de detecție).

4.3.1. Serviciile de mentenanță trimestriale ce vor fi efectuate în locația din str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- Curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- Verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector de gaz;
- Centrală de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, echipată cu 2 module extensie 8 zone – verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, dată;
- Emitere raport verificări/proces verbal.

4.3.2. Serviciile de mentenanță trimestriale ce vor fi efectuate în locația din str. Soveja nr. 104 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- Curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- Verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- Centrală de detecție, semnalizare și avertizare incendiu – verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, dată;
- Emitere raport verificări/proces verbal.

4.3.4. Serviciile de mentenanță lunare ce vor fi efectuate în locația din bd. Tomis nr. 112 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- Curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- Verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu în tavan fals sau podea tehnică;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector incendiu în tavan fals sau podea tehnică;
- Centrală adresabilă de detecție, semnalizare și avertizare incendiu - verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, data;
- Verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare panou repetor;
- Emitere raport verificări/proces verbal.

4.4. În urma fiecărei mentenanțe realizate, se va întocmi un proces verbal, prin care prestatorul va menționa verificările efectuate, eventualele defecțiuni constatate, dacă este cazul, propunerile de remediere și eventualele, piese/componente constatate uzate/defecte necesar a fi înlocuite, după caz.

4.5. În prețul mentenanței sunt incluse și costurile privind eventualele intervenții ca urmare a constatării unor defecțiuni de către achizitor/prestator, excepție făcând piesele și/sau consumabilele necesare în vederea remedierii defecțiunilor.

4.6. Piesele și/sau consumabilele vor fi furnizate de către prestator la prețurile prevăzute în Anexa nr. 1, prețurile fiind stabilite în baza ofertei prestatorului, avută în vedere la semnarea prezentului contract.

4.7. Obiectul contractului se încadrează la codurile CPV:

- 50610000-4 - Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate.
- 34913000-0 - Diverse piese de schimb.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul pentru prestarea serviciilor trimestriale de mentenanță pentru locația situată în str. Soveja nr. 104 este de 83,14 lei fără TVA, respectiv 98,94 lei inclusiv TVA.

5.2. Prețul pentru prestarea serviciilor trimestriale de mentenanță pentru locația situată în str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 este de 109,21 lei fără TVA, respectiv 129,96 lei inclusiv TVA.

5.3. Prețul pentru prestarea serviciilor lunare de mentenanță pentru locația situată în b-dul Tomis nr. 112 este de 586,99 lei fără TVA, respectiv 698,52 lei inclusiv TVA.

5.4. Valoarea totală a serviciilor de mentenanță este de 6.639,30 lei fără TVA, respectiv 7.900,80 lei inclusiv TVA.

5.5. Valoarea alocată de către achizitor pentru eventualele piese și/sau consumabile este în sumă de 5.042,02 lei fără TVA, respectiv 6.000,00 lei inclusiv TVA, din care:

- piese în sumă de 2.521,01 lei fără TVA, respectiv 3.000,00 lei inclusiv TVA;
- consumabile în sumă de 2.521,01 lei fără TVA, respectiv 3.000,00 lei inclusiv TVA.

5.6. Valoarea totală a contractului este de 11.681,32 lei fără TVA, respectiv 13.900,80 lei inclusiv TVA.

5.7. La finalizarea contractului de achiziție publică, în funcție de valoarea efectiv cheltuită pe piese și/sau consumabile din suma alocată, se va încheia un act adițional în vederea regularizării valorii totale a contractului de achiziție publică.

5.8. Prestatorul va emite factura după efectuarea serviciilor de mentenanță aferente perioadei în care acestea au fost prestate, factură ce va fi însoțită de procesele verbale de recepție a serviciilor prestate, semnate de ambele părți prin reprezentanții săi.

5.9. Plata se va face pe baza facturilor electronice transmise achizitorului prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, prin ordin de plată în contul prestatorului în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării acestora în evidențele achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Contractul începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2023.

6.2. Termenul de prestare al serviciilor prevăzute în contract pentru fiecare operațiune de mentenanță este de maximum 24 ore de la solicitarea achizitorului prin reprezentantul său.

6.3. Termenul de intervenție la solicitările achizitorului este de maximum 2 ore de la primirea solicitării prin e-mail.

6.4. Serviciile prestate vor fi consemnate în procese-verbale semnate de ambele părți prin reprezentanții săi, pentru fiecare locație în parte.

6.5. Părțile, de comun acord, pot modifica durata contractului sau celelalte clauze contractuale prin act adițional la contract.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata de valabilitate a contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- documentul generat de S.E.A.P. reprezentând acceptarea condițiilor la cumpărarea directă;

- Anexa nr. 1 – Lista eventualelor piese și/sau consumabile care ar putea fi înlocuite ca urmare a intervenirii unor defecțiuni;

- Anexa nr. 2 – Reglementări privind Sănătatea și Securitatea în Muncă, Prevenirea și Stingerea Incendiilor, respectiv Protecția Mediului;

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Să presteze serviciile de mentenanță cu personal autorizat de către I.G.S.U. - Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu O.M.A.I. nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform Metodologiei de Autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, ce are drept scop stabilirea condițiilor și cerințelor tehnice pentru proiectarea, instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

9.3. Să asigure prin operațiunile specifice mentenanței, funcționarea sistemelor la parametri normali.

9.4. Să furnizeze piesele și/sau consumabilele necesare în cazul apariției unor defecțiuni la prețurile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

9.5. Să asigure piese și/sau consumabile noi, sigilate și după caz în garanție.

9.6. Să asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță, prin personalul propriu și responsabilii tehnici atestați cu execuția.

9.7. Să suporte toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate inclusiv transportul acestuia cu autovehicule în vederea deplasării împreună cu reprezentanții achizitorului în locațiile unde se vor efectua serviciile de mentenanță precum și intervențiile solicitate de achizitor.

9.8. Să efectueze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare.

9.9. Să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate.

9.10. Să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, achizitorului ca urmare a neexecutării sau executării în mod necorespunzător a înțelegerilor contractuale.

9.11. Să răspundă de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate în locația achizitorului fără a periclita viața sau sănătatea angajaților sau a aduce prejudicii materiale acestuia.

9.12. Să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor primite de la achizitor și în legătură cu acesta și/sau care decurg din activitatea acestuia și care au legătură cu prezentul contract.

9.13. Să procedeze la constatarea/diagnosticarea defecțiunii, repararea acesteia în măsura în care acest lucru este posibil, precum și la evaluarea pieselor de schimb necesare în cazul sesizării defecțiunilor/solicitărilor de intervenții de către achizitor, prin reprezentantul său, prin telefon sau e-mail. Astfel, achizitorul va furniza prestatorului următoarele informații: locația unde este amplasat sistemul, persoana/persoanele și date de contact, descrierea defecțiunii.

9.14. Serviciile enumerate nu vor fi interpretate în mod restrictiv, urmând a include orice altă activitate auxiliară necesară îndeplinirii în cele mai bune condiții a obiectului contractului și aflată în conexiune cu serviciile enumerate.

9.15. Să întocmească procesele verbale, după efectuarea mentenanței/intervenției, în care se va menționa:

- data la care s-a efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei/persoanelor care a/au efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei din partea achizitorului care a asistat la operațiunea de mentenanță/intervenție;
- locația în care s-a efectuat operațiunea de mentenanță/intervenție;
- defecțiunile constatate, dacă este cazul;
- propunerile de remediere;
- piesele/consumabile necesare a fi înlocuite.

9.16. În cazul în care defecțiunea este constatată de către achizitor, prestatorul trebuie să intervină în maxim 2 ore de la sesizarea telefonică a acestuia, iar timpul acordat pentru remedierea defecțiunii este de maxim 2 ore fără costuri suplimentare, indiferent de numărul solicitărilor (inclusiv în cazul în care vor fi înlocuite piese defecte cu unele noi care vor fi puse la dispoziția prestatorului de către achizitor).

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Să însoțească printr-un reprezentant al său, prestatorul în toate locațiile în care vor fi prestate serviciile de mentenanță.

10.1. Să pună la dispoziția prestatorului informațiile solicitate de acesta în legătură cu activitatea sa, necesare prestării serviciilor contractate.

10.2. Să pună la dispoziția prestatorului în timp util piesele noi în vederea remedierii de către prestator a unor defecțiuni ce au necesitat înlocuirea unor piese defecte.

10.3. Să recepționeze prin reprezentantul său, serviciile prestate și să semneze procesele verbale aferente mentenanței.

10.4. Să anunțe dacă este cazul, prin telefon sau e-mail, orice avarie sau defecțiune apărută la sistemul de detecție.

10.5. Să achite contravaloarea serviciilor prestate în termenul și în condițiile convenite în prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală

(stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la valoarea serviciilor neprestate în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la suma restantă până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi împuterniciți are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din prezentul contract.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

13.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvin părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

16. Invalidarea clauzelor

16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

17. Clauze de confidențialitate

17.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

17.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- dizolvarea, lichidarea, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de obligațiile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului;

18.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Persoanele de contact responsabile cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității contractului sunt:

19.2.1. Din partea achizitorului:

- Șef Serviciul Tehnic, Investiții, telefon: 0241.488.547, e-mail: sti@spit-ct.ro – reprezentantul achizitorului împuternicit să verifice modul de prestare a serviciilor, recepția acestora precum și cu derularea contractului;
- Responsabilul cu Sănătatea și Securitatea în Muncă și cu prevenirea și stingerea incendiilor precum și responsabilul cu protecția mediului, telefon: 0241.488.579, e-

mail: [rsm@spit-ct.ro](mailto:rssm@spit-ct.ro), rpm@spit-ct.ro, smi@spit-ct.ro – responsabili cu verificarea respectării cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

19.2.2. Din partea prestatorului:

- Administrator telefon: e-mail:
- responsabil cu modul de prestare a serviciilor și cu derularea contractului.

20. Cesiunea contractului

20.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea creanțelor de către o parte se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmănat câte un exemplar fiecărei părți semnatare.

Anexa nr. 1
Lista eventualelor piese/consumabile care ar putea fi înlocuite ca urmare a intervenirii unor defecțiuni

Pentru locațiile din str. Soveja nr. 104 și str. N. Grindeanu nr. 66:

Nr. crt.	Tip Produs	U.M.	Denumire	Preț unitar lei fără TVA
1.	Piese de schimb	buc.	modul extensie 8 zone	302,40
2.		buc.	afișaj LCD	296,80
3.		buc.	sirenă incendiu de interior cu flash	140,80
4.		buc.	sirenă incendiu de exterior cu flash	301,60
5.		buc.	buton manual incendiu	178,40
6.		buc.	detector fum/temperatură	97,60
7.		buc.	detector de gaz	540,00
8.		buc.	sursa alimentare 24V	47,20
1.	Consumabile	buc.	acumulator 12V/18Ah	136,00
2.		ml.	cablu	2,14
3.		ml.	pat PVC	0,20

Pentru locația situată pe b-dul. Tomis nr. 112:

Nr. crt.	Tip Produs	U.M.	Denumire	Preț unitar lei fără TVA
1.	Piese de schimb	buc.	buton incendiu ROP – 4001 M	140,00
2.		buc.	detector fum DOR 4043	80,00
3.		buc.	detector fum DOR 4046	90,00
4.		buc.	detector de temperatură TUN 4043	105,00
5.		buc.	sirenă interior SAL - 4001	185,00
6.		buc.	sirenă exterior	153,00
7.		buc.	detector vapori gaze naturale inflamabile (Esser/Bentel/Graeger/Notifire)	2.180,00
1.	Consumabile	buc.	acumulator 12V/17Ah	136,00
2.		ml.	cablu special pentru instalații de incendiu, rezistent la foc 30 min (Jehsty 2x2x0,8 mm + E-E30)	2,14
3.		ml.	pat PVC	0,20

Anexa nr. 2

REGLEMENTĂRI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, RESPECTIV PROTECȚIA MEDIULUI

I. ÎN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM), PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR (PSI)

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor, astfel:
 - a. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - b. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu toate modificările și completările ulterioare;
 - c. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - d. O.M.A.I. nr. 786/2005 privind modificarea și completarea O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență în scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului și echipamentelor de muncă, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare;
 - e. Hotărârea Guvernului nr. 767/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă și ale securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - f. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de Securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - g. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - h. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
 - i. Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - j. Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să asigure pentru personalul propriu, instruirea personalului privind sănătatea și securitatea în muncă și situațiile de urgență.
3. Să asigure supravegherea personalului propriu din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.
4. Să adopte măsuri anterior datei și/sau pe durata executării Contractului, după caz, conforme cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prin a căror aplicare să fie realizată protecția sănătății și securității lucrătorilor împotriva riscurilor de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților săi cât și a altor persoane care iau parte la procesul de muncă, inclusiv a celor pe al căror teritoriu activează.
5. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajații din

subordine, în așa fel încât să se elimine posibilitatea producerii accidentelor de muncă, a îmbolnavirilor profesionale sau a situațiilor de urgență.

6. În cazul folosirii echipamentelor de muncă proprii, închiriate sau puse la dispoziție de Achizitor, Prestatorul are obligația să-și instruiască personalul pe linie profesională și de securitate și sănătate în muncă privind funcționarea echipamentelor și exploatarea acestora în condiții de siguranță.

7. Prestatorul se va asigura că proprii lucrători au primit instrucțiuni adecvate cu privire la riscurile legate de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în locațiile Achizitorului.

Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

1. Să informeze Prestatorul asupra riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională existente în spațiile Achizitorului, precum și măsurile de prevenire și protecție.

2. Să informeze pe durata prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, toți lucrătorii care sunt sau pot fi expuși unui pericol grav și iminent despre riscurile implicate de acest pericol, precum și despre măsurile luate ori care trebuie să fie luate pentru protecția lor.

3. Să ia măsuri și să furnizeze instrucțiuni pentru a da lucrătorilor posibilitatea să oprească lucrul și/sau să părăsească imediat locul de munca și să se îndrepte spre o zonă sigură, în caz de pericol grav și iminent.

4. Să nu permită lucrătorilor reluarea lucrului în situația în care există un pericol grav și iminent, în afara cazurilor excepționale și pentru motive justificate.

5. Să delimiteze și să stabilească de comun acord cu Prestatorul locul unde acesta își desfășoară activitatea pe etape de lucru, drumurile și căile de acces și circulație care pot fi folosite cu excepția celor unde răspunderea pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă revine integral Prestatorului.

Obligații și responsabilități comune

1. Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă, luând în considerare natura activităților.

2. Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților.

3. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce poate pune în pericol personalul, atât Prestatorul cât și Achizitorul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acționare cu respectarea normelor în vigoare.

II. ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind protecția mediului, astfel:

a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

c. Ordinul 92/2021 privind regimul deșeurilor;

d. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

e. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f. Legea nr. 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- g. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să respecte prevederile documentelor relevante referitoare la Sistemul de Management al Mediului al Achizitorului, implementat și certificat conform standardului EN ISO 14001:2015;
3. Prestatorul și oricare dintre subcontractorii săi sau orice persoană sub controlul sau trebuie să respecte legislația menționată anterior, relevantă pentru activitățile desfășurate conform contractului și toate celelalte dispoziții legislative aplicabile activităților sale, care nu sunt menționate.
4. Prestatorul trebuie să trimită, la cererea Achizitorului, dovada că respectă legislația aplicabilă în orice formă oficială relevantă pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.
5. Prestatorul are obligația de a se asigura că deșeurile colectate din propria activitate în sediile Achizitorului sunt predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
6. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.
7. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

III. ALTE PREVEDERI PRIVIND SSM/PSI/PROTECȚIA MEDIULUI

1. Orice eveniment și accident de muncă, situație de urgență, poluare accidentală ce au loc în spațiile sau locațiile Achizitorului, în care sunt implicați salariații ai Prestatorului va fi comunicat imediat de către conducerea Prestatorului conducerii Achizitorului.
2. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul prezentei lucrătorilor Prestatorului în spațiile sau locațiile Achizitorului, cercetarea cauzelor și împrejurărilor în care s-au produs acestea se face în comun de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile legale.
3. Comunicarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de munca se vor face conform prevederilor Legii nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - a. comunicarea accidentelor se va face de către societatea al cărei angajat este accidentatul;
 - b. înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul;
 - c. întocmirea dosarului de cercetare se va face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul, urmând ca stabilirea împrejurărilor și cauzelor care au dus la producerea acestora, reglementările legale încălcate și răspunderile, precum și măsurile ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare să se stabilească de comun acord între Părți.
4. Accidentele de muncă suferite de către lucrătorii Prestatorului în afara spațiilor sau locațiilor Achizitorului sau a căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Prestator.
5. Prestatorul va răspunde legal de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) produse ca urmare a nerespectării de către personalul propriu a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.

6. În scopul evitării poluării factorilor de mediu, precum și pentru aplicarea și respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind protecția mediului, se stabilesc următoarele:

a. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.

b. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

**ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L.**

Director Executiv,

**PRESTATOR,
COMTEH S.R.L.**

Administrator,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Contabilitate, Venituri și Cheltuieli,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții,

Șef Serviciu Achiziții Publice, Insolvență și Litigii,