

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. T 26510 din data de 20.03.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

### 1. Părțile

**Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța** cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: [office@spit-ct.ro](mailto:office@spit-ct.ro), telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv \_\_\_\_\_, în calitate de achizitor și

**COMTEH S.R.L.** cu sediul în municipiul Constanța, str. Vasile Lupu nr. 48, Et. Mansardă, C.P. 900614, județul Constanța, cod unic de înregistrare fiscală RO1870821, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_ în Registrul Comerțului J13/515/1992, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, telefon: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ reprezentată legal prin Administrator \_\_\_\_\_ în calitate de prestator

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate documentele ulterioare care vor fi anexate acestuia;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum acestea sunt numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - suma plătită prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii de mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu din locațiile situate în bd. Tomis nr. 112, str. Interioară nr. 2, str. Soveja nr. 104 și str. Sg. N. Grindeanu nr. 66;
- e. **produse** - piese/consumabile necesare în vederea prestării serviciilor;
- f. **conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului;
- g. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu existente în locațiile achizitorului situate la următoarele adrese:

- bd. Tomis nr. 112;
- str. Interioară nr. 2;
- str. Soveja nr. 104;
- str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66.

4.2. Serviciile vor fi prestate astfel:

4.2.1. Trimestrial în lunile: martie, iunie, septembrie și decembrie în locațiile achizitorului din str. Soveja nr. 104 și str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66.

4.2.2. Lunar, în perioada martie - decembrie, în locațiile achizitorului din bd. Tomis nr. 112 și str. Interioară nr. 2.

4.2.3. Anual, în locația achizitorului din str. Interioară nr. 2.

4.3. În cadrul serviciilor de mentenanță vor fi efectuate operațiuni de verificare a stării de funcționalitate a fiecărui sistem în vederea identificării eventualelor defecțiuni și restabilirii parametrilor tehnici de funcționare, respectiv:

- verificarea poziției și a integrității fizice a componentelor fiecărui sistem;
- verificarea și curățarea elementelor de detecție a fiecărui sistem;
- verificarea funcționării elementelor de detecție a fiecărui sistem;
- verificarea funcționării fiecărui sistem în ansamblul său.

4.3.1. Serviciile de mentenanță ce vor fi prestate în locația din bd. Tomis nr. 112 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;
- curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu în tavan fals sau podea tehnică;
- verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector incendiu în tavan fals sau podea tehnică;
- centrală adresabilă de detecție, semnalizare și avertizare incendiu - verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, data;
- verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare panou repetor;
- emitere raport verificări/proces verbal.

4.3.2. Serviciile de mentenanță ce vor fi prestate în locația din str. Interioară nr. 2 vor consta în: efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) Lunar, cuprinzând următoarele operațiuni:
  - verificarea sursei de rezervă a ECS (acumulatorii centralei);
  - verificarea registrului jurnal (înregistrări de eventuale incidente și/sau dacă au fost raportate) și dacă au fost luate măsurile necesare preventive/corective pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
  - verificarea funcționalității indicatoarelor optice și sonore ale ECS;
  - verificarea funcțiilor de monitorizare a deranjamentelor la echipamentul de control și semnalizare (ECS);

- verificarea funcțiilor de reținere/eliberare ale ușilor de acces/ieșire de urgență;
- verificarea funcționării liniei de comunicare către Dispeceratul de monitorizare (comunicator, apelator telefonie);
- verificarea funcționalității cel puțin a unui detector (în limita de 10% din numărul total), pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect pe display-ul centralei, corespunzător zonei respective;
- acționarea cel puțin a unui declanșator manual (buton) pentru fiecare zonă de detecție, urmărind funcționarea semnalelor sonore (sirene exterioare/interioare) și vizuale (display-ul centralei), precum și transmiterea semnalului prin module la deblocarea/blocarea ușilor de acces;
- resetarea echipamentului și aducerea la starea inițială de supraveghere, conform parametrilor proiectați;
- analizarea oricăror modificări structurale sau de destinație care poate afecta funcționarea sistemului în condițiile de siguranță specifice proiectului.

b) Anual, cuprinzând pe lângă operațiunile lunare și următoarele operațiuni:

- inspectarea tuturor echipamentelor și cablurilor pentru a se asigura de conformitatea, calitatea și siguranța funcționării echipamentului în ansamblu;
- verificarea gradului de încărcare a detectorilor cu praf/suspensii. Cei care pot fi curățați se suflă cu aer, ceilalți înlocuiți din rezervă sau comandați;
- verificarea tuturor elementelor de semnalizare ce compun sistemul, pentru a se asigura că acesta corespunde scopului și destinației;
- verificarea tuturor dispozitivelor suplimentare comandate prin centrală;
- înlocuirea elementelor necorespunzătoare, elemente specificate cantitativ și calitativ la rubrica "măsurii" din Raportul de inspecție pentru verificarea tehnică anuală, emis de către prestator.

4.3.3. Serviciile de mentenanță ce vor fi prestate în locația din str. Soveja nr. 104 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- Curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- Verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- Centrală de detecție, semnalizare și avertizare incendiu – verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, dată;
- Emitere raport verificări/proces verbal.

4.3.4. Serviciile de mentenanță ce vor fi prestate în locația din str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem sonerie incendiu cu stroboscop de exterior;
- Curățare, verificare conexiuni circuite buton incendiu;
- Verificare în sistem prin acționare manuală buton incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector incendiu;
- Verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray detector automat incendiu;
- Curățare, verificare conexiuni circuite detector de gaz;
- Centrală de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, echipată cu 2 module extensie 8 zone – verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj oră, dată;
- Emitere raport verificări/proces verbal.

4.4. În urma prestării serviciilor de mentenanță, se va întocmi un proces verbal, prin care prestatorul va menționa verificările efectuate, eventualele defecțiuni constatate, dacă este cazul, propunerile de remediere și eventualele piese/consumabile, după caz, constatate ca fiind uzate/defecte, recomandate pentru înlocuire.

4.5. În prețul mentenanței sunt incluse și costurile privind eventualele intervenții ca urmare a constatării unor defecțiuni de către achizitor/prestator, excepție făcând piesele și/sau consumabilele necesare în vederea remedierii defecțiunilor.

4.6. Piese și/sau consumabilele vor fi furnizate și instalate de către prestator la prețurile prevăzute în Anexa nr. 1, prețurile incluzând montajul și fiind stabilite în baza ofertei acestuia, avută în vedere la semnarea prezentului contract.

4.7. Obiectul contractului se încadrează la codurile CPV:

- 50610000-4 - Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate.
- 34913000-0 - Diverse piese de schimb.

## **5. Prețul contractului și modalități de plată**

5.1. Prețul pentru prestarea serviciilor lunare de mentenanță pentru locația situată în b-dul Tomis nr. 112 este de 676,00 lei fără TVA, respectiv 804,44 lei inclusiv TVA, rezultând o valoare totală pentru 10 luni de 6.760,00 lei fără TVA, respectiv 8.044,40 lei inclusiv TVA.

5.2. Prețul pentru prestarea serviciilor lunare de mentenanță pentru locația situată în str. Interioară nr. 2 este de 747,00 lei fără TVA, respectiv 888,93 lei inclusiv TVA, rezultând o valoare totală pentru 10 luni de 7.470,00 lei fără TVA, respectiv 8.889,30 lei inclusiv TVA.

5.3. Prețul pentru prestarea serviciilor trimestriale de mentenanță pentru locația situată în str. Soveja nr. 104 este de 125,00 lei fără TVA, respectiv 148,75 lei inclusiv TVA, rezultând o valoare totală pentru 4 operațiuni de 500,00 lei fără TVA, respectiv 595,00 lei inclusiv TVA.

5.4. Prețul pentru prestarea serviciilor trimestriale de mentenanță pentru locația situată în str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 este de 96,00 lei fără TVA, respectiv 114,24 lei inclusiv TVA, rezultând o valoare totală pentru 4 operațiuni de 384,00 lei fără TVA, respectiv 456,96 lei inclusiv TVA.

5.5. Valoarea alocată de către achizitor pentru eventualele piese și/sau consumabile, bincluzând și montajul acestora este în sumă de 6.400,00 lei fără TVA, respectiv 7.616,00 lei inclusiv TVA, din care:

- piese în sumă de 3.200,00 lei fără TVA, respectiv 3.808,00 lei inclusiv TVA;
- consumabile în sumă de 3.200,00 lei fără TVA, respectiv 3.808,00 lei inclusiv TVA.

5.6. Valoarea totală a contractului este de 21.514,00 lei fără TVA, respectiv 25.601,66 lei inclusiv TVA.

5.7. La finalizarea contractului de achiziție publică, în funcție de valoarea efectiv cheltuită pe piese și/sau consumabile din suma alocată, se va încheia un act adițional în vederea regularizării valorii totale a contractului de achiziție publică în funcție de piesele/consumabilele efectiv înlocuite.

5.8. Prestatorul va emite factura după efectuarea serviciilor de mentenanță aferente fiecărei perioade în care acestea au fost prestate și/sau a pieselor/consumabilelor înlocuite, precum și procesele verbale de recepție a serviciilor prestate, semnate de ambele părți prin reprezentanții săi.

5.9. Plata se va face pe baza facturilor electronice transmise achizitorului prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, prin ordin de plată în contul prestatorului în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării acestora în evidențele achizitorului.

## **6. Durata contractului**

6.1. Contractul începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2024.

- 6.2. Termenul de prestare al serviciilor prevăzute în contract pentru fiecare operațiune de mentenanță este de maximum 24 ore de la solicitarea achizitorului prin reprezentantul său.
- 6.3. Termenul de intervenție la solicitările achizitorului este de maximum 2 ore de la primirea solicitării prin e-mail.
- 6.4. Serviciile prestate și piesele/consumabilele înlocuite vor fi consemnate în procesele verbale semnate de ambele părți prin reprezentanții săi, pentru fiecare locație în parte.
- 6.5. Părțile, de comun acord, pot modifica durata contractului sau celelalte clauze contractuale prin act adițional la contract.

## **7. Ajustarea prețului contractului**

- 7.1. Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **8. Documentele contractului**

- 8.1. Documentele contractului sunt:

- documentul generat de S.E.A.P. reprezentând acceptarea condițiilor la cumpărarea directă;
- Anexa nr. 1 – Lista eventualelor piese și/sau consumabile care ar putea fi înlocuite și prețurile aferente;
- Anexa nr. 2 – Reglementări privind Sănătatea și Securitatea în Muncă, Prevenirea și Stingerea Incendiilor, respectiv Protecția Mediului;

- 8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

## **9. Obligațiile prestatorului**

- 9.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- 9.2. Să presteze serviciile de mentenanță cu personal autorizat de către I.G.S.U. - Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu O.M.A.I. nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform Metodologiei de Autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, ce are drept scop stabilirea condițiilor și cerințelor tehnice pentru proiectarea, instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.
- 9.3. Să asigure prin operațiunile specifice mentenanței și/sau după caz, prin înlocuirea pieselor/consumabilelor uzate/defecte, funcționarea sistemelor la parametri normali.
- 9.4. Să asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță, prin personalul propriu și responsabilii tehnici atestați cu execuția.
- 9.5. Să suporte toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate inclusiv transportul acestuia cu autovehicule în vederea deplasării împreună cu reprezentanții achizitorului în locațiile unde se vor efectua serviciile de mentenanță precum și intervențiile solicitate de achizitor.
- 9.6. Să efectueze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare.
- 9.7. Să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate.
- 9.8. Să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, achizitorului ca urmare a neexecutării sau executării în mod necorespunzător a înțelegerilor contractuale.
- 9.9. Să răspundă de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate în locația achizitorului fără a periclita viața sau sănătatea angajaților sau a aduce prejudicii materiale acestuia.
- 9.10. Să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor primite de la achizitor și în legătură cu acesta și/sau care decurg din activitatea acestuia și care au legătură cu prezentul contract.

9.11. Să procedeze la constatarea/diagnosticarea defecțiunii, repararea acesteia în măsura în care acest lucru este posibil, precum și la evaluarea pieselor de schimb necesare în cazul sesizării defecțiunilor/solicitărilor de intervenții de către achizitor, prin reprezentantul său, prin telefon sau e-mail. Astfel, achizitorul va furniza prestatorului următoarele informații: locația unde este amplasat sistemul, persoana/persoanele și date de contact, descrierea defecțiunii.

9.12. Serviciile enumerate nu vor fi interpretate în mod restrictiv, urmând a include orice altă activitate auxiliară necesară îndeplinirii în cele mai bune condiții a obiectului contractului și aflată în conexiune cu serviciile enumerate.

9.15. Să întocmească procesele verbale, după efectuarea mentenanței/intervenției, în care se va menționa:

- data la care s-a efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei/persoanelor care a/au efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei din partea achizitorului care a asistat la operațiunea de mentenanță/intervenție;
- locația în care s-a efectuat operațiunea de mentenanță/intervenție;
- defecțiunile constatate, dacă este cazul;
- propunerile de remediere;
- piesele/consumabile necesare a fi înlocuite.

9.16. În cazul în care defecțiunea este constatată de către achizitor, prestatorul trebuie să intervină în maximum 2 ore de la sesizarea telefonică sau primirea e-mailului, iar timpul acordat pentru remedierea defecțiunii este de maxim 2 ore.

9.17. Să asigure piese/consumabile noi pentru funcționarea optimă a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Să însoțească printr-un reprezentant al său, prestatorul în toate locațiile în care vor fi prestate serviciile de mentenanță.

10.1. Să pună la dispoziția prestatorului informațiile solicitate de acesta în legătură cu activitatea sa, necesare prestării serviciilor contractate.

10.3. Să recepționeze prin reprezentantul său, serviciile prestate și să semneze procesele verbale aferente mentenanței.

10.4. Să anunțe dacă este cazul, prin telefon sau e-mail, orice avarie sau defecțiune apărută la sistemul de detecție.

10.5. Să achite contravaloarea serviciilor prestate și după caz a pieselor/consumabilelor înlocuite, în termenul și în condițiile convenite în prezentul contract.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la valoarea reprezentând serviciile neprestate în termen până la îndeplinirea efectivă a acestora.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la suma restantă până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său va verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din prezentul contract.

## **13. Amendamente**

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

13.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

## **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvin părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **16. Invalidarea clauzelor**

16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

## **17. Clauze de confidențialitate**

17.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin

prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

17.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

## **18. Conflictul de interese**

18.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie comunicat în scris achizitorului fără întârziere.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

## **19. Încetarea contractului**

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului înainte de termenul de încetare al acestuia;
- expirarea duratei contractului;
- prin reziliere ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- dizolvarea, lichidarea, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de datoriile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului.

19.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

## **20. Comunicări**

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Persoanele de contact responsabile cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității contractului sunt:

20.2.1. Din partea achizitorului:



- Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor, telefon: 0241.488.547, adresă de e-mail: [sti@spit-ct.ro](mailto:sti@spit-ct.ro), responsabil cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității acestuia;
  - Responsabilul cu sănătatea și securitatea în muncă și cu prevenirea și stingerea incendiilor, precum și responsabilul cu protecția mediului – telefon: 0241.488.564, e-mail: \_\_\_\_\_ - verificarea respectării cerințelor prevăzute în Anexa nr. 4 la prezentul contract.
- 20.2.2. Din partea prestatorului:
- Administrator \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- responsabil cu modul de prestare a serviciilor și cu derularea contractului.

## **21. Cesiunea contractului**

21.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Cesiunea creanțelor de către o parte se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmănat câte un exemplar fiecărei părți semnatare.

**Anexa nr. 1**

**Lista eventualelor piese și/sau consumabile care ar putea fi înlocuite și prețurile aferente**

Pentru locația situată pe b-dul. Tomis nr. 112:

Nr. crt.	Tip Produs	U.M.	Denumire	Preț unitar lei fără TVA
1.	<b>Piese de schimb</b>	buc.	buton incendiu ROP – 4001 M	160,00
2.		buc.	detector fum DOR 4043	90,00
3.		buc.	detector fum DOR 4046	100,00
4.		buc.	detector de temperatură TUN 4043	121,00
5.		buc.	sirenă interior SAL - 4001	210,00
6.		buc.	sirenă exterior	176,00
7.		buc.	detector vapori gaze naturale inflamabile (Esser/Bentel/Graeger/Notifire)	2.500,00
1.	<b>Consumabile</b>	buc.	acumulator 12V/17Ah	155,00
2.		ml.	cablu special pentru instalații de incendiu, rezistent la foc 30 min (Jehsty 2x2x0,8 mm + E-E30)	2,50
3.		ml.	pat PVC	0,25

Pentru locațiile situate la adresele: str. Interioară nr. 2, str. Soveja nr. 104, și str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66

Nr. crt.	Tip Produs	U.M.	Denumire	Preț unitar lei fără TVA
1.	<b>Piese de schimb</b>	buc.	modul extensie 8 zone	345,00
2.		buc.	afișaj LCD	340,00
3.		buc.	sirenă incendiu de interior cu flash	160,00
4.		buc.	sirenă incendiu de exterior cu flash	345,00
5.		buc.	buton manual incendiu	204,00
6.		buc.	detector fum/temperatură	110,00
7.		buc.	detector de gaz	615,00
8.		buc.	sursa alimentare 24V	54,00
1.	<b>Consumabile</b>	buc.	acumulator 12V/18Ah	150,00
2.		ml.	cablu	2,40
3.		ml.	pat PVC	0,25

## **REGLEMENTĂRI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, RESPECTIV PROTECȚIA MEDIULUI**

### **I. ÎN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM), PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR (PSI)**

#### **Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului**

1. Să respecte legislația în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor, astfel:
  - a. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - b. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu toate modificările și completările ulterioare;
  - c. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - d. O.M.A.I. nr. 786/2005 privind modificarea și completarea O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență în scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului și echipamentelor de muncă, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare;
  - e. Hotărârea Guvernului nr. 767/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă și ale securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - f. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de Securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - g. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - h. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
  - i. Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - j. Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să asigure pentru personalul propriu, instruirea personalului privind sănătatea și securitatea în muncă și situațiile de urgență.
3. Să asigure supravegherea personalului propriu din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.
4. Să adopte măsuri anterior datei și/sau pe durata executării Contractului, după caz, conforme cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prin a căror aplicare să fie realizată protecția sănătății și securității lucrătorilor împotriva riscurilor de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților săi cât și a altor persoane care iau parte la procesul de muncă, inclusiv a celor pe al căror teritoriu activează.
5. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajații din

subordine, în așa fel încât să se elimine posibilitatea producerii accidentelor de muncă, a îmbolnăvirilor profesionale sau a situațiilor de urgență.

6. În cazul folosirii echipamentelor de muncă proprii, închiriate sau puse la dispoziție de Achizitor, Prestatorul are obligația să-și instruiască personalul pe linie profesională și de securitate și sănătate în muncă privind funcționarea echipamentelor și exploatarea acestora în condiții de siguranță.

7. Prestatorul se va asigura că proprii lucrători au primit instrucțiuni adecvate cu privire la riscurile legate de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în locațiile Achizitorului.

### **Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului**

1. Să informeze Prestatorul asupra riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională existente în spațiile Achizitorului, precum și măsurile de prevenire și protecție.

2. Să informeze pe durata prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, toți lucrătorii care sunt sau pot fi expuși unui pericol grav și iminent despre riscurile implicate de acest pericol, precum și despre măsurile luate ori care trebuie să fie luate pentru protecția lor.

3. Să ia măsuri și să furnizeze instrucțiuni pentru a da lucrătorilor posibilitatea să oprească lucrul și/sau să părăsească imediat locul de muncă și să se îndrepte spre o zonă sigură, în caz de pericol grav și iminent.

4. Să nu permită lucrătorilor reluarea lucrului în situația în care există un pericol grav și iminent, în afara cazurilor excepționale și pentru motive justificate.

5. Să delimiteze și să stabilească de comun acord cu Prestatorul locul unde acesta își desfășoară activitatea pe etape de lucru, drumurile și căile de acces și circulație care pot fi folosite cu excepția celor unde răspunderea pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă revine integral Prestatorului.

### **Obligații și responsabilități comune**

1. Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă, luând în considerare natura activităților.

2. Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților.

3. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce poate pune în pericol personalul, atât Prestatorul cât și Achizitorul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acționare cu respectarea normelor în vigoare.

## **II. ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI**

### **Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului**

1. Să respecte legislația în vigoare, privind protecția mediului, astfel:

a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

c. Ordonanță de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

d. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

e. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f. Legea nr. 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- g. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să respecte prevederile documentelor relevante referitoare la Sistemul de Management al Mediului al Achizitorului, implementat și certificat conform standardului EN ISO 14001:2015;
3. Prestatorul și oricare dintre subcontractorii săi sau orice persoană sub controlul sau trebuie să respecte legislația menționată anterior, relevantă pentru activitățile desfășurate conform contractului și toate celelalte dispoziții legislative aplicabile activităților sale, care nu sunt menționate.
4. Prestatorul trebuie să trimită, la cererea Achizitorului, dovada că respectă legislația aplicabilă în orice formă oficială relevantă pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.
5. Prestatorul are obligația de a se asigura că deșeurile colectate din propria activitate în sediile Achizitorului sunt predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
6. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.
7. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

### **III. ALTE PREVEDERI PRIVIND SSM/PSI/PROTECȚIA MEDIULUI**

1. Orice eveniment și accident de muncă, situație de urgență, poluare accidentală ce au loc în spațiile sau locațiile Achizitorului, în care sunt implicați salariații ai Prestatorului va fi comunicat imediat de către conducerea Prestatorului conducerii Achizitorului.
2. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul prezentei lucrătorilor Prestatorului în spațiile sau locațiile Achizitorului, cercetarea cauzelor și împrejurărilor în care s-au produs acestea se face în comun de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile legale.
3. Comunicarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de munca se vor face conform prevederilor Legii nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
  - a. comunicarea accidentelor se va face de către societatea al cărei angajat este accidentatul;
  - b. înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul;
  - c. întocmirea dosarului de cercetare se va face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul, urmând ca stabilirea împrejurărilor și cauzelor care au dus la producerea acestora, reglementările legale încălcate și răspunderile, precum și măsurile ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare să se stabilească de comun acord între Părți.
4. Accidentele de muncă suferite de către lucrătorii Prestatorului în afara spațiilor sau locațiilor Achizitorului sau a căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Prestator.
5. Prestatorul va răspunde legal de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) produse ca urmare a nerespectării de către personalul propriu a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.

6. În scopul evitării poluării factorilor de mediu, precum și pentru aplicarea și respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind protecția mediului, se stabilesc următoarele:

a. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.

b. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

**ACHIZITOR,  
S.P.I.T.V.B.L.CONSTANȚA**

**Director Executiv.**

**PRESTATOR,  
COMTEH S.R.L.**

**Administrator.**

**Director Executiv Adiunct.**

**Viză C.F.P.P.,**

**Șef Serviciu Financiar. Contal**

**Șef Serviciu Tehnic, Investitii si Managementul Documentelor,**

**Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,**