

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE

Nr. 162333 din data de 09.05.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

1. Părțile

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv , în calitate de achizitor

și

INSTAL VILA S.R.L., cu sediul , telefon , mobil: , e-mail: , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , cod fiscal , cont trezorerie , deschis la , reprezentată prin administrator , în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate documentele ulterioare care vor fi anexate acestuia;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum acestea sunt numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – suma plătită de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – servicii de mentenanță și de intervenție în cazul unor defecțiuni la instalațiile și echipamentele sanitare, la aparatele de aer condiționat, la sistemele de climatizare și la centralele termice aflate în dotarea spațiilor în care își desfășoară activitatea achizitorul;
- e. **conflict de interese** – orice situație influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului;
- f. **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zile** – zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

D.E.

D.E.A.

S.F.C.

S.C.S.

S.A.P.A.P.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de mentenanță și întreținere periodică a instalațiilor și a echipamentelor sanitare, a aparatelor de aer condiționat, a sistemelor de climatizare și a centralelor termice, aflate în dotarea locațiilor în care își desfășoară activitatea achizitorul, în vederea asigurării funcționării acestora la parametri normali.

4.2. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract, constau inclusiv în intervenția în vederea remedierii eventualelor defecțiuni - 4 (patru) intervenții.

4.3. Locațiile achizitorului în care vor fi prestate serviciile de mentenanță sunt:

- b-dul Tomis nr. 391, DN 2A – incinta Centrului Comercial Tom;
- str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66;
- str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, incinta Centrului Comercial Tomis Mall;
- str. Soveja nr. 104;
- b-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C – incinta "City Park Mall of Constanța";
- b-dul Tomis nr. 112;
- str. Interioară nr. 2 – spațiu arhivă.

4.4. Numărul operațiunilor reprezentând serviciile de mentenanță, prețurile și frecvența acestora, precum și echipamentele și instalațiile la care vor fi prestate serviciile se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

4.5. **Serviciile de mentenanță la instalațiile sanitare** vor consta în:

- ✓ identificarea și remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓ curățarea, verificarea componentelor și a conexiunilor;
- ✓ desfundarea sifoanelor din pardoseală, a closetelor, scurgerilor etc.;
- ✓ reparații țevi (țevi de apă rece, țevi de apă caldă, țevi de scurgere);
- ✓ reparații racorduri de apă sau reparații racorduri de scurgere;
- ✓ înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

4.6. **Serviciile de mentenanță la echipamentele sanitare** pentru **Grup Pompare COR -2-MHIE 2015-2G/VR-RBI**, instalat în locația din b-dul Tomis nr. 112 - apă menajeră vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- ✓ identificarea și remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓ curățarea, verificarea componentelor și a conexiunilor;
- ✓ înlocuirea pieselor de schimb constatate defecte (manopera).

4.7. **Serviciile de mentenanță la aparatele de aer condiționat** vor consta în efectuarea următoarelor operațiuni:

- ✓ inspecția vizuală a circuitului frigorific;
- ✓ inspecție vizuală circuit electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ măsurarea presiunii de freon și nivelul uleiului din compresor;
- ✓ măsurarea tensiunii de alimentare;
- ✓ verificarea funcționării presostatului diferențial și fluxostatului din circuitul hidraulic;
- ✓ verificarea funcționării presostatelor de joasă și înaltă tensiune;
- ✓ aerisirea și verificarea etanșeității circuitului hidraulic;
- ✓ îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓ suflarea cu aer și curățarea cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓ curățarea filtrelor la split-urile de perete;
- ✓ verificarea vanelor cu trei căi la circuitul hidraulic ventiloconvectori;
- ✓ verificarea ventilatoarelor exterioare, curățarea de praf, strâns șuruburi de prindere și amortizare de vibrații;
- ✓ curățarea evaporatorului și condensatorului;
- ✓ decolmatarea unității exterioare și interioare și a furtunurilor de condens și evaporare;
- ✓ verificarea etanșeitate refrigerant, izolații termice și valve;
- ✓ testarea completă a modurilor de funcționare posibile pentru această perioadă a anului și a vitezelor ventilatoarelor;
- ✓ curățarea căii de condens;

D.E.

D.E.A.

S.F.C.

S.C.S.

S.A.P.A.P.

- ✓ curățarea schimbătorului de căldură la unitățile exterioare;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute.

4.8. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare Fujitsu compus din 1 ventiloconvector tavan + 1 unitate exterioară instalat în locația din str. Soveja nr. 104 vor consta în:

- ✓ inspectia vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ inspectia vizuală a circuitului frigorific;
- ✓ măsurarea tensiunii de alimentare;
- ✓ verificarea funcționării presostatelor de joasă și înaltă presiune;
- ✓ verificarea funcționării presostatului diferențial și fluxostatului din circuitul hidraulic;
- ✓ măsurarea presiunii din pompa hidraulică;
- ✓ îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓ suflarea cu aer și curățarea cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓ curățarea filtrelor la ventiloconvectoare, splituri de perete, casete, unitate tavan, pompe căldură;
- ✓ verificarea vanelor cu trei căi ale circuit hidraulic ventiloconvectori;
- ✓ verificarea ventilatoarelor exterioare, curățarea de praf, strâns șuruburi de prindere și amortizare de vibrații;
- ✓ curățarea evaporatorului și condensatorului;
- ✓ decolmatarea unității exterioare și interioare și a furtunurilor de condens și evaporare;
- ✓ verificarea etanșeitate refrigerant, izolații termice și valve;
- ✓ testarea completă a modurilor de funcționare posibile pentru această perioadă a anului și a vitezelor ventilatoarelor;
- ✓ curățarea căii de condens;
- ✓ curățarea schimbătorului de căldură la unitățile exterioare;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C. precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ inspectarea și verificarea circuitului electric (conexiuni electrice, legare la pământ, eventuale neconformități);
- ✓ verificarea vanelor de închidere și by pass;
- ✓ spălarea și degresarea filtrelor de aspirație cu soluții antibacteriene și antialergice;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.9. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare compus din unități exterioare tip VRF, DUCT și casetă de tavan, precum și la perdelele de aer cu încălzire electrică, instalate în locația din b-dul Tomis nr. 112, vor consta în:

- ✓ inspectia vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ inspectia vizuală a circuitului frigorific;
- ✓ măsurarea tensiunii de alimentare;
- ✓ verificarea funcționării presostatelor de joasă și înaltă presiune;
- ✓ verificarea funcționării presostatului diferențial și fluxostatului din circuitul hidraulic;
- ✓ îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv;
- ✓ suflarea cu aer și curățarea cu jet decapant a condensatorului unității exterioare;
- ✓ curățarea filtrelor la ventiloconvectoare, casete, unitate tavan;
- ✓ verificarea vanelor cu 3 căi la circuitul hidraulic ventiloconvectori;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.10. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare tip pompă de căldură Mammoth 7,8 Kw, distribuitor 6 căi, canal aer rectangular ALP 15/15, instalat în locația din b-dul Tomis nr. 391, DN 2A, incinta Centrului Comercial Tom, vor consta în:

- ✓ inspectia vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ verificarea temperaturii apei;

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.A.P.A.P.

- ✓ verificarea presiunii instalației interioare;
- ✓ verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ verificarea ventilatorului;
- ✓ verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ verificarea termostatelor și a senzorilor de căldură;
- ✓ verificarea pompei de circulație;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.11. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare tip instalație de ventilație cu recuperare (pompa de căldură cu sursă de apă, marca Mammoth, model MSR – J072H), instalat în locația din b-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C, incinta Centrului Comercial City Park Mall, vor consta în:

- ✓ inspecția vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ verificarea temperaturii apei;
- ✓ verificarea presiunii instalației interioare;
- ✓ verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ verificarea ventilatorului;
- ✓ verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ verificarea termostatelor și a senzorilor de căldură;
- ✓ verificarea pompei de circulație;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.12. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare compus din 2 pompe de căldură/răcire Climate Master GRH/V024 (240V) și GRH/V036 (380V) instalat în locația din str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, incinta Centrului Comercial Tomis Mall, vor consta în:

- ✓ inspecția vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ verificarea temperaturii apei;
- ✓ verificarea presiunii instalației interioare;
- ✓ verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ verificarea ventilatorului;
- ✓ verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ verificarea termostatelor și a senzorilor de căldură;
- ✓ verificarea pompei de circulație;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.13. Serviciile de mentenanță la sistemul de climatizare compus din unități exterioare sistem pompă de căldură aer-apă Hyundai + 14 ventiloconvectoare, instalate în locația din str. Interioară nr. 2, spațiu Arhivă, vor consta în:

- pentru pompa de căldură:

- ✓ inspecția vizuală a circuitului electric (contacte electrice, legare la pământ, etanșeitate);
- ✓ verificarea alimentării cu apă;
- ✓ verificarea temperaturii apei;
- ✓ verificarea presiunii instalației interioare;
- ✓ verificarea filtrului sistemului de apă;
- ✓ verificarea supapei de siguranță a liniei de apă;
- ✓ verificarea ventilatorului;

D.E.

D.E.A.

S.F.C.

S.C.S.

S.A.P.A.P.

- ✓ verificarea agentului frigorific în circuitul compresorului;
- ✓ verificarea pompei de circulație;
- ✓ tratarea vaporizatoarelor corpurilor interioare cu soluție antibacteriană tip P.I.C., precum și împotriva mirosurilor neplăcute;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere;
- **pentru ventiloconvectoare:**
 - ✓ verificare și curățare filtru apă;
 - ✓ verificare tensiune alimentare;
 - ✓ curățare și dezinfectare filtre aer;
 - ✓ curățare și dezinfectare evaporator;
 - ✓ curățare și dezinfectare carcasă;
 - ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și înaintarea unor propuneri de remediere.

4.14. **Serviciile de mentenanță la centralele termice** existente în locațiile achizitorului situate în str. Sg. N. Grindeanu nr. 66, respectiv str. Soveja nr. 104, vor consta în:

- ✓ examinarea vizuală a echipamentului de ardere și a elementelor de siguranță;
- ✓ verificare etanșeitate circuit combustibil, circuit gaze arse, circuit gaze arse, circuit apă;
- ✓ verificarea și ajustarea presiunii de apă în instalația de încălzire;
- ✓ verificarea stării conexiunilor electrice din interiorul centralei;
- ✓ curățarea de impurități camera de ardere și ventilatorul;
- ✓ verificarea funcționării pompelor de circulație;
- ✓ verificarea presiunii din vasele de expansiune;
- ✓ verificarea funcționării ventiloconvectoarelor;
- ✓ verificarea presiunii combustibilului de intrare în arzător;
- ✓ verificarea tensiunii electrice și a existenței împământării;
- ✓ verificarea dispozitivelor de siguranță și control;
- ✓ verificarea funcționării pompelor de circulație;
- ✓ constatarea eventualelor defecțiuni și propuneri de remediere.

4.15. Defecțiunile care ar putea apărea pe parcursul derulării contractului și pentru care prestatorul va interveni în vederea remedierii, nu trebuie să fie consecința unei eventuale prestări necorespunzătoare a serviciilor de mentenanță pe care acesta le-a prestat.

4.16. În cazul în care sunt propuse a fi înlocuite piese/componente/consumabile uzate/defecte, ca urmare a constatării în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, acestea vor fi prezentate de către prestator în procesele-verbale de constatare care vor fi aduse la cunoștință achizitorului prin reprezentanții săi și vor face obiectul unor achiziții distincte, după caz.

4.17. În urma prestării serviciilor de mentenanță se va întocmi un raport de lucru în care vor fi consemnate acțiunile efectuate și, după caz, piesele, componentele și consumabilele ce necesită înlocuire. Acestea pot fi asigurate și de către prestator contra cost, în condițiile de calitate și garanție prevăzute de normele legale în vigoare, la prețul cel mai avantajos, acestea făcând obiectul unor achiziții separate.

4.18. Montarea pieselor/componentelor/consumabilelor noi se va face de către prestator, fără niciun cost suplimentar față de costurile serviciilor de mentenanță prevăzute în prezentul contract.

4.19. Cele 4 (patru) operațiuni de intervenție în vederea remedierii eventualelor defecțiuni sunt cu titlu gratuit.

4.20. Obiectul contractului se încadrează la următorul cod CPV: 50800000-3 – Diverse servicii de întreținere și de reparare.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețurile serviciilor de mentenanță pentru fiecare tip de instalație/echipament aferente fiecărei locații în parte se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.Ș.	S.A.P.A.P.

5.2. Valoarea totală în lei a serviciilor de mentenanță este de 49.977,00 lei fără TVA, respectiv 59.472,63 lei inclusiv TVA.

5.3. Prestatorul va emite factura după efectuarea serviciilor de mentenanță aferente perioadei în care acestea au fost prestate, precum și procesele-verbale de recepție a serviciilor prestate care vor fi semnate de ambele părți prin reprezentanții săi și rapoartele de lucru aferente serviciilor prestate.

5.4. Plata se va face pe baza facturilor electronice transmise achizitorului prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, prin ordin de plată în contul prestatorului în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării acestora în evidențele achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Contractul începe să producă efecte de la data semnării și încetează să producă efecte la data de 31.12.2025.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor de mentenanță este de maximum 15 zile pentru fiecare operațiune de mentenanță, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

6.3. Termenul de intervenție pentru remedierea unei eventuale defecțiuni este de maxim 2 ore de la solicitarea reprezentantului achizitorului.

6.4. Serviciile prestate vor fi consemnate în rapoartele de lucru semnate de prestator și în procese-verbale semnate de ambele părți prin reprezentanții săi, pentru fiecare locație în parte.

6.5. Părțile, de comun acord, pot modifica durata contractului sau celelalte clauze contractuale prin act adițional la contract.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata de valabilitate a contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Anexa nr. 1 – Serviciile de mentenanță, prețurile și perioada prestării acestora;
- Anexa nr. 2 – Reglementări privind sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, respectiv protecția mediului.

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia, vor avea aceeași forță obligatorie și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Să asigure prin operațiunile specifice mentenanței, funcționarea instalațiilor/echipamentelor la parametri normali.

9.3. Să asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță, prin personalul propriu.

9.4. Să suporte toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate, inclusiv transportul acestuia cu autovehicule, în vederea deplasării împreună cu reprezentanții achizitorului în locațiile unde se vor efectua serviciile de mentenanță, precum și intervențiile solicitate de achizitor.

9.5. Să efectueze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare.

9.6. Să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate.

9.7. Să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, achizitorului, ca urmare a neexecutării sau executării în mod necorespunzător a înțelegerilor contractuale.

9.8. Să răspundă de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate în locația achizitorului fără a periclita viața sau sănătatea angajaților sau a aduce prejudicii materiale acestuia.

D.E.

D.E.A.

S.F.C.

S.C.S.

S.A.P.A.P.

9.9. Să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor primite de la achizitor și în legătură cu acesta și/sau care decurg din activitatea acestuia și care au legătură cu prezentul contract.

9.10. Să procedeze la constatarea/diagnosticarea defecțiunii, repararea acesteia în măsura în care acest lucru este posibil, precum și la evaluarea pieselor de schimb/consumabilelor necesare pentru remedieri, în cazul sesizării defecțiunilor/solicitărilor de intervenții de către achizitor, prin reprezentantul său. Astfel, achizitorul va furniza prestatorului prin e-mail următoarele informații: locația unde a apărut defecțiunea, persoana/persoanele și date de contact, descrierea defecțiunii.

9.11. Serviciile enumerate nu vor fi interpretate în mod restrictiv, urmând a include orice altă activitate auxiliară necesară îndeplinirii în cele mai bune condiții a obiectului contractului și aflată în conexiune cu serviciile enumerate.

9.12. Să întocmească rapoarte de lucru și procesele-verbale, după efectuarea mentenanței/intervenției, în care se va menționa:

- data la care s-a efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei/persoanelor care a/au efectuat mentenanța/intervenția;
- numele persoanei din partea achizitorului care a asistat la operațiunea de mentenanță/intervenție;
- locația în care s-a efectuat operațiunea de mentenanță/intervenție;
- defecțiunile constatate, dacă este cazul;
- propunerile de remediere;
- piesele/componentele/consumabilele necesar a fi înlocuite.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Să însoțească printr-un reprezentant al său, prestatorul în toate locațiile în care vor fi prestate serviciile de mentenanță.

10.2. Să pună la dispoziția prestatorului informațiile solicitate de acesta în legătură cu activitatea sa, necesare prestării serviciilor contractate.

10.3. Să pună după caz la dispoziția prestatorului în timp util piesele noi în vederea remedierii de către prestator a unor defecțiuni ce au necesitat înlocuirea unor piese defecte.

10.4. Să recepționeze prin reprezentantul său, serviciile prestate și să semneze procesele verbale aferente mentenanței.

10.5. Să anunțe dacă este cazul, prin telefon sau e-mail, orice avarie sau defecțiune apărută la instalațiile sanitare, la aparatele de aer condiționat, la sistemele de climatizare, la centralele termice aflate în dotarea spațiilor în care își desfășoară activitatea.

10.6. Să achite contravaloarea serviciilor prestate în termenul și în condițiile convenite în prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la valoarea serviciilor neprestate în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată în perioada prevăzută în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare (stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale) pe zi de întârziere aplicată la suma restantă până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.Ç.S.	S.A.P.A.P.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi împuterniciți are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din prezentul contract.

12.2. Recepționarea serviciilor se va face pe bază de proces verbal semnat de către reprezentanții celor două părți contractante.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

13.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvin părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. În condițiile în care de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

16. Invalidarea clauzelor

16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

17. Clauze de confidențialitate

17.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului la care acesta a avut acces în cadrul derulării

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.A.P.A.P.

contractului. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care prin prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, intră în contact cu aceste informații.

17.2. Prezentul contract se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, achizitorul asigurând liberul acces persoanelor interesate cu privire la informațiile din acest contract.

18. Conflictul de interese

18.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie comunicat în scris achizitorului fără întârziere.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

19. Încetarea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului înainte de termenul de încetare al acestuia;
- expirarea duratei contractului;
- prin reziliere ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- dizolvarea, lichidarea, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va fi considerat încetat, părțile fiind însă ținute de datoriile rezultate până la momentul apariției cauzei de încetare a contractului.

19.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, fax, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Persoanele de contact responsabile cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității contractului sunt:

20.2.1. Din partea achizitorului:

- Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor, telefon: 0241.488.547, adresă de e-mail: sti@spit-ct.ro, responsabil cu derularea contractului precum și cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilității acestuia;
- Responsabilul cu sănătatea și securitatea în muncă și cu prevenirea și stingerea incendiilor, precum și responsabilul cu protecția mediului - telefon: 0241.488.579, e-mail:

D.Ț.

D.E.A.

S.F.C.

S.P.S.

S.A.P.A.P.

– verificarea respectării cerințelor prevăzute în Anexa nr. 2 la
prezentul contract.

20.2.2. Din partea prestatorului:

- domnul _____, telefon: _____, e-mail: _____, responsabil
cu modul de prestare a serviciilor și cu derularea contractului.

21. Cesiunea contractului

21.1. Prin prezentul contract este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Cesiunea creanțelor se poate face doar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care s-a înmănat câte un exemplar fiecărei părți semnatare.

D.E.	D.E.A. <i>0</i>	S.F.C.	S.C.S. <i>X</i>	S.A.P.A.P.
------	-----------------	--------	-----------------	------------

Anexa nr. 1

1. Servicii de mentenanță la instalațiile și echipamentele sanitare

Adresa obiectivului	Tip instalație	Număr echipamente	Perioada prestării serviciilor	Preț unitar/ operațiune/ lei fără TVA	Nr. operațiuni /an	Valoare totală lei fără TVA
B-dul Tomis nr. 391 DN 2A	instalație sanitară	1	Iulie 2025	665,00	1	665,00
Str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66	instalație sanitară	1		665,00		665,00
Str. Soveja nr. 104	instalație sanitară	1		665,00		665,00
B-dul Tomis nr. 112	instalație sanitară	1		2.560,00		2.560,00
	grup pompare COR -2-MHIE 2015-2G/VR-RBI-apă menajeră	1		665,00		665,00
Str. Interioară nr. 2	instalație sanitară	1		665,00		665,00
VALOARE TOTALĂ SERVICII LEI FĂRĂ TVA						5.885,00

2. Servicii de mentenanță la aparatele de aer condiționat

Adresa obiectivului	Tip echipament	Număr echipamente	Perioada prestării serviciilor	Preț unitar/ operațiune/ lei fără TVA	Nr. operațiuni /an	Valoare totală lei fără TVA
B-dul Tomis nr. 391 DN 2A	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1	lunile mai octombrie 2025	630,00	2	1.260,00
Str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1		630,00		1.260,00
Str. Ștefan cel Mare nr. 36-40	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1		630,00		1.260,00
Str. Soveja nr. 104	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1		630,00		1.260,00
B-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1		630,00		1.260,00
B-dul Tomis nr. 112	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	2		630,00		2.520,00
Str. Interioară nr. 2	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară (camera servere)	1		630,00		1.260,00
Str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară	7	luna mai 2025	373,00	1	2.611,00
B-dul. Tomis nr. 112	sistem aer condiționat de tip "SPLIT DE PERETE" compus din unitate exterioară+unitate interioară	1		373,00		373,00
VALOARE TOTALĂ SERVICII LEI FĂRĂ TVA						13.064,00

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.A.P.A.P.
------	--------	--------	--------	------------

3. Servicii de mentenanță la sistemele de climatizare

Adresa obiectivului	Tip echipament	Număr echipamente	Perioada prestării serviciilor	Preț unitar/ operațiune/ lei fără TVA	Nr. operațiuni /an	Valoare totală lei fără TVA
Str. Soveja nr. 104	unitate exterioară sistem climatizare Fujitsu	1	lunile mai octombrie 2025	570,00	2	1.140,00
	ventiloconvectoare tavan	1		66,00		132,00
B-dul Tomis nr. 112	unitate exterioară climatizare tip VRF	6		570,00		6.840,00
	unitate interioară climatizare tip DUCT	39		135,00		10.530,00
	unitate interioară climatizare tip casetă de tavan	4		135,00		1.080,00
	perdea de aer cu încălzire electrică	2		135,00		540,00
B-dul Tomis nr. 391, DN2A	instalație climatizare pompă de căldură	1		570,00		1.140,00
B-dul Al. Lăpușneanu nr. 116C	instalație ventilație cu recuperare	2		570,00		2.280,00
Str. Ștefan cel Mare nr. 36-40	pompă de căldură/răcire Climate Master GRH/V024 (240V) și GRH/V036 (380V)	2		570,00		2.280,00
Str. Interioară nr. 2	chiller 35KW, aer-apă, Hyundai	2		570,00		2.280,00
	ventiloconvector	14		66,00		1.848,00
VALOARE TOTALĂ SERVICII LEI FĂRĂ TVA						30.090,00

4. Servicii de mentenanță la centralele termice:

Adresa obiectivului	Tip echipament	Număr echipamente	Perioada prestării serviciilor	Preț unitar/ operațiune/ lei fără TVA	Nr. operațiuni /an	Valoare totală lei fără TVA
Str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66	centrală termică Buderus GB172-35KW	1	luna octombrie 2025	469,00	1	469,00
Str. Soveja nr. 104	centrală termică Viessmann Vito Dens 050	1		469,00		469,00
VALOARE TOTALĂ SERVICII LEI FĂRĂ TVA						938,00

Valoare servicii mentenanță instalații și echipamente sanitare lei fără TVA	5.885,00
Valoare servicii mentenanță aparate aer condiționat lei fără TVA	13.064,00
Valoare servicii mentenanță sisteme climatizare lei fără TVA	30.090,00
Valoare servicii mentenanță centrale termice lei fără TVA	938,00
TOTAL SERVICII MENTENANȚĂ LEI FĂRĂ TVA	49.977,00

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.S.	S.A.P.A.P.

Anexa nr. 2

REGLEMENTĂRI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, RESPECTIV PROTECȚIA MEDIULUI

I. ÎN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII ÎN MUNCĂ (SSM), PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR (PSI)

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor, astfel:

a. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

b. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu toate modificările și completările ulterioare;

c. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

d. O.M.A.I. nr. 786/2005 privind modificarea și completarea O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență în scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului și echipamentelor de muncă, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, cu modificările și completările ulterioare;

e. Hotărârea Guvernului nr. 767/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă și ale securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

f. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de Securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

g. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

h. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

i. Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

j. Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Să asigure pentru personalul propriu, instruirea personalului privind sănătatea și securitatea în muncă și situațiile de urgență.

3. Să asigure supravegherea personalului propriu din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.

4. Să adopte măsuri anterior datei și/sau pe durata executării Contractului, după caz, conforme cerințelor de securitate și sănătate în muncă, prin a căror aplicare să fie realizată protecția sănătății și securității lucrătorilor împotriva riscurilor de accidentare și de îmbolnăvire profesională a salariaților săi cât și a altor persoane care iau parte la procesul de muncă, inclusiv a celor pe al căror teritoriu activează.

5. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajații din

D.E.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.Ș.	S.A.P.A.P.

subordine, în așa fel încât să se elimine posibilitatea producerii accidentelor de muncă, a îmbolnavirilor profesionale sau a situațiilor de urgență.

6. În cazul folosirii echipamentelor de muncă proprii, închiriate sau puse la dispoziție de Achizitor, Prestatorul are obligația să-și instruiască personalul pe linie profesională și de securitate și sănătate în muncă privind funcționarea echipamentelor și exploatarea acestora în condiții de siguranță.

7. Prestatorul se va asigura că proprii lucrători au primit instrucțiuni adecvate cu privire la riscurile legate de securitate și sănătate în muncă specifice activității desfășurate în locațiile Achizitorului.

Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

1. Să informeze Prestatorul asupra riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională existente în spațiile Achizitorului, precum și măsurile de prevenire și protecție.

2. Să informeze pe durata prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, toți lucrătorii care sunt sau pot fi expuși unui pericol grav și iminent despre riscurile implicate de acest pericol, precum și despre măsurile luate ori care trebuie să fie luate pentru protecția lor.

3. Să ia măsuri și să furnizeze instrucțiuni pentru a da lucrătorilor posibilitatea să oprească lucrul și/sau să părăsească imediat locul de muncă și să se îndrepte spre o zonă sigură, în caz de pericol grav și iminent.

4. Să nu permită lucrătorilor reluarea lucrului în situația în care există un pericol grav și iminent, în afara cazurilor excepționale și pentru motive justificate.

5. Să delimiteze și să stabilească de comun acord cu Prestatorul locul unde acesta își desfășoară activitatea pe etape de lucru, drumurile și căile de acces și circulație care pot fi folosite cu excepția celor unde răspunderea pentru asigurarea respectării normelor de securitate și sănătate în muncă revine integral Prestatorului.

Obligații și responsabilități comune

1. Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă, luând în considerare natura activităților.

2. Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților.

3. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce poate pune în pericol personalul, atât Prestatorul cât și Achizitorul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acționare cu respectarea normelor în vigoare.

II. ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului

1. Să respecte legislația în vigoare, privind protecția mediului, astfel:

a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

c. Ordonanță de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

d. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

e. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f. Legea nr. 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

D.Î.	D.E.A.	S.F.C.	S.C.Ș.	S.A.P.A.P.

- g. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. Să respecte prevederile documentelor relevante referitoare la Sistemul de Management al Mediului al Achizitorului, implementat și certificat conform standardului EN ISO 14001:2015;
3. Prestatorul și oricare dintre subcontractorii săi sau orice persoană sub controlul sau trebuie să respecte legislația menționată anterior, relevantă pentru activitățile desfășurate conform contractului și toate celelalte dispoziții legislative aplicabile activităților sale, care nu sunt menționate.
4. Prestatorul trebuie să trimită, la cererea Achizitorului, dovada că respectă legislația aplicabilă în orice formă oficială relevantă pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.
5. Prestatorul are obligația de a se asigura că deșeurile colectate din propria activitate în sediile Achizitorului sunt predate unui operator economic specializat și autorizat în vederea reciclării/valorificării acestora, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
6. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.
7. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

III. ALTE PREVEDERI PRIVIND SSM/PSI/PROTECȚIA MEDIULUI

1. Orice eveniment și accident de muncă, situație de urgență, poluare accidentală ce au loc în spațiile sau locațiile Achizitorului, în care sunt implicați salariați ai Prestatorului va fi comunicat imediat de către conducerea Prestatorului conducerii Achizitorului.
2. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul prezentei lucrătorilor Prestatorului în spațiile sau locațiile Achizitorului, cercetarea cauzelor și împrejurărilor în care s-au produs acestea se face în comun de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile legale.
3. Comunicarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă se vor face conform prevederilor Legii nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - a. comunicarea accidentelor se va face de către societatea al cărei angajat este accidentatul;
 - b. înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul;
 - c. întocmirea dosarului de cercetare se va face de către persoana juridică al cărei angajat este accidentatul, urmând ca stabilirea împrejurărilor și cauzelor care au dus la producerea acestora, reglementările legale încălcate și răspunderile, precum și măsurile ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare să se stabilească de comun acord între Părți.
4. Accidentele de muncă suferite de către lucrătorii Prestatorului în afara spațiilor sau locațiilor Achizitorului sau a căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Prestator.
5. Prestatorul va răspunde legal de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) produse ca urmare a nerespectării de către personalul propriu a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.
6. În scopul evitării poluării factorilor de mediu, precum și pentru aplicarea și respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind protecția mediului, se stabilesc următoarele:
 - a. La apariția unei situații anormale ce poate produce o poluare, personalul Prestatorului este obligat să anunțe Achizitorul și să intervină pentru limitarea acesteia, în limita propriei securități.

D.E.

D.E.A.

S.F.C.

S.C.S.

S.A.P.A.P.

b. În cazul în care se constată de către personalul de îndrumare, control și asistență tehnică al Achizitorului și/sau al Prestatorului ca salariații acestora încalcă regulile de protecție a mediului și există riscul producerii unei poluări, aceștia vor sista lucrările respective.

**ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L. CONSTANTA**

**PRESTATOR,
INSTAL VILA S.R.L.**

Director Executiv,

Administrator,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investitii si Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,