

Nr. Reg./Data:

T110564 / 1408 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de locațiune nr. T98510/03.12.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu situat în Constanța, în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, cod fiscal 14260477, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L., societate de naționalitate română, identificată cu C.U.I. RO17176002, număr de ordine în Registrul Comerțului: J2005001684404, cu sediul social în București, Șos. Vergului, nr. 20, Galeria Comercială Esplanada, Mezanin, Sector 2, reprezentată prin mandatar, denumită în continuare LOCATOR (proprietar)

În temeiul prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu referire la noua cotă standard de TVA, contractul nr. T98510/03.12.2021, se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al locațiunii, cu suma de 79,36 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al costurilor serviciilor, cu suma de 19,84 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului nr. T98510/03.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

LOCATOR
METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.
Mandatar,

Director Executiv Adiunct

Viză C.F.P.P, /

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,