

Nr. Reg./Data:

T110560 / 14082025

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de locațiune nr. T91379/04.11.2021 având ca obiect închirierea spațiului nr. NE3/12b din incinta Centrului Comercial Tomis Mall, cu adresa pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, Constanța, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chirias)

și

TOMIS S.A. cu sediul în municipiul Constanța, str. Ștefan Cel Mare nr. 36-40, județul Constanța, CUI RO 1891794, număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/587/1991, telefon: mail: cont deschis la Trezoreria mun. Constanța nr. 2305, reprezentată legal prin Președinte C.A. în calitate de LOCATOR (proprietar).

În temeiul prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu referire la noua cotă standard de TVA, contractul nr. T91379/04.11.2021, se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al locațiunii, cu suma de 102,20 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al cheltuielilor locative, cu suma de 48,10 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului nr. T91379/04.11.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

LOCATOR,
TOMIS S.A.
Președinte C.A.,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P., /

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale