

Nr. Reg./Data:

1110567 / 14.08.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de închiriere nr. 1168/03.12.2021 (T98505/03.12.2021) având ca obiect închirierea spațiului comercial situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, în suprafață de 180 mp, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și

SAMMARINA IMOBILIARE S.A. cu sediul în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 74, jud. Constanța, cod poștal 900111, telefon: fax: e-mail:

înregistrată la O.R.C. Constanta sub nr. J1991000561130, C.U.I.

RO1872024, cont nr.

reprezentată legal prin
(proprietar).

deschis la Trezoreria Constanța,

Director General, în calitate de LOCATOR

În temeiul prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu referire la noua cotă standard de TVA, contractul nr. 1168/03.12.2021 (T98505/03.12.2021), se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al locațiunii, cu suma de 198,40 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Celelalte clauze ale contractului nr. 1168/03.12.2021 (T98505/03.12.2021) rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

Director Executiv Adiunct.

LOCATOR,
SAMMARINA IMOBILIARE S.A.
Administrator,

Director General,

Viză C.F.P.P.. /

Avizat,
Contabil Șef

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,