

Nr. Reg./Data:

7110568 / 14.08.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de închiriere nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu (unitatea nr. E20), în Complexul Comercial City Park Mall of Constanța

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, cod fiscal 14260477, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de chiriaș și

CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, biroul nr. 19, etaj 5, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/3523/2013, cod unic de înregistrare 31377664, reprezentată prin - mandatar, în calitate de proprietar.

În temeiul prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu referire la noua cotă standard de TVA, contractul nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021, se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al chiriei, cu suma de 108,16 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Se suplimentează prețul în lei cu TVA/lună al serviciilor comune, cu suma de 57,27 lei reprezentând diferența de TVA, ca urmare a creșterii începând cu 1 august 2025, a cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv

LOCATOR
CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.
Mandatar,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,

14.08.2025