

Nr. Reg./Data: T98510 / 30.01.2026**ACT ADIȚIONAL NR. 5**

la contractul de locațiune nr. T98510/03.12.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu situat în Constanța, în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A, cod de angajament nr. AAB2MDD3224 (pentru chirie) și nr. AAB2MDFKBKX (pentru servicii), încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, cod fiscal 14260477, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și
METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L., societate de naționalitate română, identificată cu C.U.I. RO17176002, număr de ordine în Registrul Comerțului: J2005001684404, cu sediul social în București, Șos. Vergului, nr. 20, Galeria Comercială Esplanada, Mezanin, Sector 2, reprezentată prin mandatar, denumită în continuare LOCATOR (proprietar)

Având în vedere:

- Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2026 și a estimărilor pentru anii 2027-2029, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale,
- prevederile punctelor 5.1.4. și 5.2.4 din contractul nr. T98510/03.12.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale începând cu data de 01.02.2026, după cum urmează:

Art. 1. Plata chiriei aferente spațiului situat în municipiul Constanța, în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A, se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei.

Art. 2. Se modifică punctul 5.1.3 din contract, astfel:

"5.1.3. Prețul în lei al locațiunii este de 4.047,12 lei fără TVA/lună, respectiv 4.897,02 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei."

Art. 3. Se modifică punctul 5.2.3 din contract, astfel:

"5.2.3. Prețul în lei al costurilor serviciilor, este de 1.011,78 lei fără TVA/lună, respectiv 1.224,25 lei inclusiv TVA/lună calculat la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei".

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului nr. T98510/03.12.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2026.

LOCATAR
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

LOCATOR
METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.
Mandatar,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,