

Nr. Reg./Data: T2021 / 30.01.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de închiriere nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021 având ca obiect închirierea unui spațiu (unitatea nr. E20), în Complexul Comercial City Park Mall of Constanța, cod de angajament nr. AAB2MDAXNTG, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, cod fiscal 14260477, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de chiriaș

și

CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, biroul nr. 19, etaj 5, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/3523/2013, cod unic de înregistrare 31377664, reprezentată prin mandatar, în calitate de proprietar,

Având în vedere:

- Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2026 și a estimărilor pentru anii 2027-2029, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale,
- prevederile punctelor 5.1.3 și 5.2.3 din Secțiunea I - Termenii și condiții particulare din contractul de închiriere nr. T71414/27.08.2021 și nr. 684/27.08.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale, începând cu data de 01.02.2026, după cum urmează:

Art. 1. Plata chiriei aferente spațiului (unitatea nr. E20), situat în Complexul Comercial City Park Mall of Constanța se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei.

Art. 2. Se modifică punctul 5.1.2 din contract, astfel:

"5.1.2. Prețul în lei al chiriei este de 5.516,25 lei fără TVA, respectiv 6.674,66 lei inclusiv TVA, calculat la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei."

Art. 3. Se modifică punctul 5.2.2 din contract, astfel:

"5.2.2. Prețul în moneda lei al chiriei pentru cheltuielile privind serviciile comune este de 2.920,37 lei fără TVA, respectiv 3.533,65 lei inclusiv TVA, calculat la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei."

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului nr. T71414/27.08.2021 (684/27.08.2021) rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2026.

LOCATAR,
S.P.I.T.V.B.L. Constanța

Director Executiv

LOCATOR,
CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.

Mandatar,

Director Executiv Adjunct,

Viză CFPP,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,