

Nr. Reg./Data: T

12028 / 30.01.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de locațiune nr. T91379/04.11.2021 având ca obiect închirierea spațiului nr. NE3/12b din incinta Centrului Comercial Tomis Mall, cu adresa pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, Constanța, coduri de angajament nr. AAB2MEKMNEM (pentru chirie) și nr. AAB2MEPCG35 (pentru servicii), încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin Director Executiv în calitate de LOCATAR (chiriaș)

și
TOMIS S.A. cu sediul în municipiul Constanța, str. Ștefan Cel Mare nr. 36-40, județul Constanța, CUI RO 1891794, număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/587/1991, telefon: mail: , cont deschis la Trezoreria mun. Constanța nr. reprezentată legal prin Președinte C.A. în calitate de LOCATOR (proprietar), pe de altă parte

Având în vedere:

- Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2026 și a estimărilor pentru anii 2027-2027, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale,
- prevederile punctului 5.5 din contractul nr. T91379/04.11.2021,

Părțile contractante au convenit modificarea clauzelor contractuale începând cu data de 01.02.2026, după cum urmează:

Art. 1. Plata chiriei aferentă spațiului nr. NE3/12b având o suprafață de 120 mp din incinta Centrului Comercial Tomis Mall, cu adresa pe str. Ștefan cel Mare nr. 36-40, se va face în lei la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei.

Art. 2. Se modifică punctul 5.3. din contract, astfel:

„5.3. Prețul în lei al locațiunii este de 5.212,20 lei fără TVA/lună, respectiv 6.306,76 lei inclusiv TVA/lună, calculat la cursul de schimb euro/leu de de 5,11 lei.”

Art. 3. Se modifică punctul 5.4. din contract, astfel:

„5.4. Prețul în lei al cheltuielilor locative este de 2.452,80 lei fără TVA/lună, respectiv 2.967,89 lei inclusiv TVA/lună calculat la cursul de schimb euro/leu de 5,11 lei.”

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului nr. T91379/04.11.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte începând cu data de 01.02.2026.

LOCATAR,
S.P.I.T.V.B.L. Constanța
Director Executiv,

LOCATOR,
TOMIS S.A.
Președinte C.A.,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Doc

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,