

Nr. Reg./Data:

162 020 / 20 06 2026

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la acordul-cadru nr. T94257/29.10.2024 având ca obiect servicii pază și protecție umană; monitorizare a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenția echipajelor mobile; revizie a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție; furnizare și înlocuire a diverselor piese de schimb și consumabile pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție, încheiat între

Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local Constanța cu sediul în municipiul Constanța, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66 și adresa de corespondență în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 112, e-mail: office@spit-ct.ro, telefon: 0241.488.550, fax: 0241.488.559, cod fiscal 14260477, reprezentat legal prin director executiv în calitate de **promitent-achizitor**

și

TRANSGUARD SECURITY S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 122bis, lot 4, et. 2, telefon: , având cod unic de înregistrare 19182671, număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/3385/2006, cont nr. deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin administrator în calitate de **promitent-prestator**,

Preambul

Având în vedere:

- încetarea de către achizitor, începând cu data de 01.07.2026 a activității desfășurate în locația situată în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A,
 - prevederile art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
 - prevederile Instrucțiunii nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,
 - prevederile Hotărârii nr. 146/2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial în data de 13.03.2026, care prevede creșterea salariului minim brut pe economie începând cu data de 01.07.2026 la suma de 4.325,00 lei,
- părțile acordului-cadru au convenit modificarea clauzelor acordului-cadru, după cum urmează:

Art. 1. Începând cu data de 01.07.2026, în locația situată în cadrul Centrului Comercial Tom, b-dul Tomis nr. 391, DN2A nu vor mai fi prestate serviciile de monitorizare și revizie a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenția echipajelor mobile.

Art. 2. Ca urmare a încetării prestării serviciilor în locația prevăzută la art. 1 din prezentul act adițional se diminuează valoarea maximă estimată a acordului-cadru cu suma de 120,00 lei fără TVA, respectiv 145,20 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se suplimentează valoarea maximă estimată a acordului-cadru cu suma de 12.839,52 lei fără TVA, respectiv 15.535,82 lei cu TVA, sumă ce reprezintă diferența de

valoare dintre modul de calcul fundamentat pe baza noului salariu minim pe economie avut în vedere la calculul prețului/oră începând cu data de 01.07.2026 și modul de calcul fundamentat pe baza salariului minim pe economie avut în vedere la calculul prețului/oră din perioada anterioară.

Art. 4. Începând cu data de 01.07.2026 se modifică punctul 8.1 din acordul-cadru, astfel:
"8.1. Valoarea minimă a acordului-cadru este 231,708.40 lei fără TVA, respectiv 275.733,00 lei inclusiv TVA și valoarea maximă a acordului-cadru este 1.596.302,48 lei fără TVA, respectiv 1.919.395,31 lei inclusiv TVA."

Art. 5. Se înlocuiește Anexa nr 1 din acordul-cadru "Cantitățile și valorile estimate ale acordului-cadru" cu cea din prezentul act adițional.

Art. 6. Celelalte clauze ale acordului-cadru nr. T94257/29.10.2024 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte juridice începând cu data de 01.07.2026.



Anexa nr. 1

Cantitățile și valorile estimate ale acordului-cadru

Nr. crt.	CANTITATE MINIMĂ ESTIMATĂ ACORD-CADRU	VALOARE MINIMĂ ACORD-CADRU LEI FĂRĂ TVA	CANTITATE MAXIMĂ ESTIMATĂ ACORD-CADRU			VALOARE MAXIMĂ ACORD-CADRU LEI FĂRĂ TVA
1	Servicii pază 1 post paza 24/24 pentru 12 luni = 8760 ore	230.738,40	Servicii pază	posturi 24/24 ore = 50328 ore	4392 ore (01.11.2024 - 31.12.2024) 15264 ore (01.01.2025 - 31.07.2025) 24048 ore (01.08.2025 - 30.06.2026) 6624 ore (01.07.2026 - 30.09.2026)	1.585.532,48
				post 8 ore = 3.808 ore.	328 ore (01.11.2024 - 31.12.2024) 1144 ore (01.01.2025 - 31.07.2025) 1808 ore (01.08.2025 - 30.06.2026) 528 ore (01.07.2026 - 30.09.2026)	
2	Servicii de monitorizare a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenția echipajelor mobile 8 sisteme pentru o lună	320,00	Servicii de monitorizare a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenția echipajelor mobile		8 sisteme pentru 3 luni (01.05.2025 - 31.07.2025) 8 sisteme pentru 11 luni (01.08.2025 - 30.06.2026) 7 sisteme pentru 3 luni (01.07.2026 - 30.09.2026)	5.320,00
3	Servicii de revizie a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenții la cerere 1 revizie pentru 8 sisteme	400,00	Servicii de revizie a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție și intervenții la cerere		1 revizie pentru 8 sisteme (01.05.2025 - 31.07.2025) 2 revizii pentru 8 sisteme (01.08.2025 - 30.06.2026)	
4	Furnizare și înlocuire diverse piese de schimb și consumabile pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție 250 lei	250,00	Furnizare și înlocuire diverse piese de schimb și consumabile pentru sistemele de detecție, semnalizare și alarmare în caz de efracție 4.250.00 lei		01.05.2025-31.07.2025 01.08.2025-30.06.2026 01.07.2026-30.09.2026	4.250,00
5	TOTAL (1+2+3+4)	231.708,40				1.596.302,48

A. Calculul detaliat este următorul:

Nr. Crt.	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate minima	Cantitate maxima	Pret unitar - lei - fara TVA		Valoare minima - lei - fara TVA	Valoare maxima - lei - fara TVA	Valoare minima - lei - cu TVA	Valoare maxima - lei - cu TVA
					temporar	permanen				
1	Servicii paza	ore	1 post paza 24/24 pentru 12 luni = 8760 ore	4 posturi de paza pentru 23 luni, din care: 3 posturi 24/24 ore = 50328 ore 1 post 8 ore = 3808 ore						
				4392 ore (01.11.2024 - 31.12.2024)		26.34	230.738.40	115.685.28		137.665.48
				15264 ore (01.01.2025 - 31.07.2025)		29.41		448.914.24		534.207.95
				24048 ore (01.08.2025 - 30.06.2026)		29.41		707.251.68		855.774.53
				6624 ore (01.07.2026 - 30.09.2026)		31.22		206.801.28		250.229.55
				328 ore (01.11.2024 - 31.12.2024)	25.34			8.311.52		9.890.71
				1144 ore (01.01.2025 - 31.07.2025)	28.08			32.123.52		38.226.99
				1808 ore (01.08.2025 - 30.06.2026)	28.08			50.768.64		61.430.05
				528 ore (01.07.2026 - 30.09.2026)	29.69			15.676.32		18.968.35
2	Servicii de monitorizare a sistemelor de detecție, semnalizarea și alarmare în caz de	sistem	8 sisteme pentru o lună	8 sisteme pentru 3 luni (01.05.2025 - 31.07.2025)	40.00		320.00	960.00		1.142.40
				8 sisteme pentru 11 luni (01.08.2025 - 30.06.2026)	40.00			3.520.00		4.259.20
				7 sisteme pentru 3 luni (01.07.2026 - 30.09.2026)	40.00			840.00		1.016.40

	efracție și intervenții la cerere								
3	Servicii de revizie a sistemelor de detecție, semnalizarea și alarmare în caz de efracție	revizie	1 revizie pentru 8 sisteme	1 revizie pentru 8 sisteme (01.05.2025 - 31.07.2025)	50.00	400.00	400.00		476.00
				2 revizii pentru 8 sisteme (01.08.2025 - 30.06.2026)	50.00		800.00		968.00
4	Furnizare și înlocuire diverse piese de schimb și consumabile pentru sistemele de detecție, semnalizarea și alarmare în caz de efracție	-	-	01.05.2025 - 31.07.2025	-	250.00	140.00		166.60
				01.08.2025 - 30.06.2026			140.00		169.40
				01.07.2026 - 30.09.2026			3,970.00		4,803.70
TOTAL								231,708.40	1,596,302.48

A.1. Calcul tarif orar post temporar

Nr.Crt.	Elemente constitutive	Suma/Valoare/oră/lei fără TVA
1	Componenta de bază (1.2.)	25.980
1.1.	Nr. mediu ore/lună (166.667 h/normă)	166.667
1.2.	Salariu de încadrare 4330 lei/lună	25.980
2	Sporuri (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.)	2.165
2.1.	Spor de noapte	-
2.2.	Spor de weekend	-
2.3.	Sărbători legale	-
2.4.	Indemnizație concediu de odihnă	2.165
3	TOTAL DREPTURI (1+2)	28.145
4	Rețineri Angajator (4.1.+4.2.)	0.633
4.1.	Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.633
4.2.	Fond pentru handicap	0.000
5	TOTAL DREPTURI ȘI REȚINERI (3+4)	28.778
6	Cheltuieli directe și indirecte (6.1.+6.2.)	0.410
6.1.	Cheltuieli directe	0.400
6.2.	Cheltuieli indirecte	0.010
7	TOTAL DREPTURI, RETINERI ȘI CHELTUIELI (5+6)	29.188
8	Profit	0.500
	TOTAL (7+8)	29.688
9	Subvenții - dacă este cazul	0.000
10	TOTAL GENERAL (7+8-9)	29.688
11	TARIF ORAR/POST	29.69

A.2. Calcul tarif orar post permanent

Nr. Crt.	Elemente constitutive	Suma/Valoare/oră/lei fără TVA
1	Componenta de bază (1.2.)	25.980
1.1.	Nr. mediu ore/lună (166.667 h/normă)	166.667
1.2.	Salariu de încadrare 4330 lei/lună	25.980
2	Sporuri (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.)	5.577
2.1.	Spor de noapte	2.165
2.2.	Spor de weekend	0.037
2.3.	Sărbători legale	1.210
2.4.	Indemnizație concediu de odihnă	2.165
3	TOTAL DREPTURI (1+2)	31.557
4	Rețineri Angajator (4.1.+4.2.)	0.710
4.1.	Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.710
4.2.	Fond pentru handicap	0.000
5	TOTAL DREPTURI ȘI REȚINERI (3+4)	32.267
6	Cheltuieli directe și indirecte (6.1.+6.2.)	0.410
6.1.	Cheltuieli directe - echipament de lucru, dotări post (telefonie mobilă, registre, tomfe, spray, lanterne, fluieri), medicina muncii, echipamente conform legislației și cerințelor din caietul de sarcini	0.400
6.2.	Cheltuieli indirecte-costuri pentru personal TESA, amortizări, utilități sediu	0.010
7	TOTAL DREPTURI, RETINERI ȘI CHELTUIELI (5+6)	32.677
8	Profit	0.018
	TOTAL (7+8)	32.695
9	Subvenții - dacă este cazul	1.480
10	TOTAL GENERAL (7+8-9)	31.215
11	TARIF ORAR/POST	31.22

A.2. Prețuri unitare piese de schimb/consumabile

Nr. crt.	Tip Produs	UM	Denumire	Preț unitar ofertat lei fără TVA
1.	Piese de schimb	buc.	Tastatură (10 zone) K10 led K10V	220,00
2.		buc.	Tastatură (32 zone) K32 led K32+	275,00
3.		buc.	Tastatură LCD pt. DSC 1832 PK5500	516,00
4.		buc.	Contact magnetic DCTXP2	20,00
5.		buc.	Modul extensie 8 zone ZX8	258,00
6.		buc.	Senzor prezență – fir NV5-SB	60,00
7.		buc.	Senzor dual – fir DMD	125,00
8.		buc.	Senzor șoc seif – fir DS	132,00
9.		buc.	Modul radio REM101	202,00
10.		buc.	Telecomandă alarmare/dezarmare/panică DSC	125,00
11.		buc.	Senzor geam spart – fir GlassTrek	135,00
12.		buc.	Buton panică cu retenție – fir	70,00
13.		buc.	Pedală panică picior – fir	60,00
14.		buc.	Sirenă externă – fir DC 13,8V	135,00
15.		buc.	Sirenă internă – fir DC 12V	54,00
1.	Consumabile	buc.	Acumulator 12V 5 AH	60,00
2.		ml.	cablu alarmă 8 fire	1,50
3.		ml.	pat PVC cu adeziv	2,00

PROMITENT-ACHIZITOR,
S.P.I.T.V.B.L.

PROMITENT-PRESTATOR,
TRANSGUARD SECURITY S.R.L.

Director Executiv,

Administrator,

Director Executiv Adjunct,

Viză C.F.P.P.,

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef Serviciu Tehnic, Investiții și Managementul Documentelor,

Șef Serviciu Achiziții Publice și Administrare Protocoale,