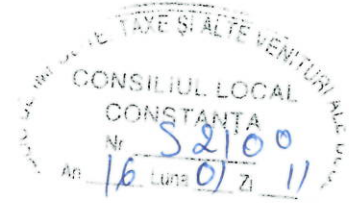




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2015,

Luând în dezbateră expunerea de motive înregistrată sub nr. 162234/16.11.2015, prezentată de domnul viceprimar Decebal Făgădău, referatul de fundamentare nr. S 93188/13.11.2015 al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptate la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 125 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Persoanele fizice care dețin în proprietate terenuri extravilan declarate și impuse la unități administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța, și care începând cu data de 11.11.2010 au fost recunoscute ca făcând parte din teritoriul administrativ al municipiului Constanța, sunt scutiți de plata majorărilor de întârziere aferente debitelor calculate și datorate către bugetul local al municipiului Constanța născute în sarcina acelorași bunuri.

Art. 2. - (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1, persoanele fizice îndreptățite vor depune la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța o solicitare însoțită de documente justificative din care să reiasă declararea acestor terenuri la unități administrativ teritoriale limotrofe UAT

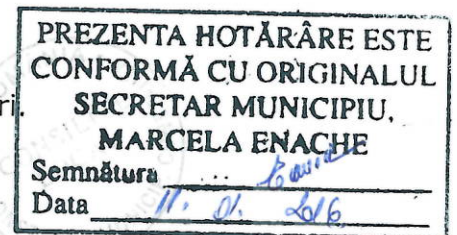
municipiul Constanța, precum și de dovada achitării debitului reprezentând impozit pe teren aferent bunurilor menționate la art. 1. Modelul solicitării este prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prevederile alinetaului 1 nu se aplică în cazul persoanelor îndreptățite care până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri au formulat contestații administrative sau acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor de judecată, indiferent dacă au achitat sau nu debitul aferent impozitului pe teren. În situația acestor contribuabili, Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va proceda la anularea majorărilor de întârziere aferente acestor debite precum și la informarea contribuabililor cu privire la noile obligații fiscale datorate bugetului local al municipiului Constanța.

Art. 3 – Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va emite decizii pentru fiecare contribuabil în care se vor reflecta facilitățile fiscale acordate.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta, Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local în vederea aducerii ei la îndeplinire, o va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Constanța, și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Adoptată de 21 consilieri din 27 membri.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Marcela Enache

CONSTANȚA

Nr. 315 / 18.12.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura _____
Data 11.01.2015

Anexa la HCL nr. 315/2015

CERERE

**pentru scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente debitelor
calculate și datorate către bugetul local al municipiului Constanța**

Subsemnatul, CNP
....., identificat cu BI/CI seria, numărul,
domiciliat în, strada nr.
....., bl., sc., et., ap., urmare achitării în data de
..... a sumei în cuantum de lei, reprezentând
debitul generat de imobilul – teren extravilan în suprafață de identificat
prin sola, parcela, lot, declarat anterior la UAT
....., și care începând cu data de 11.11.2010 a fost
recunoscut ca făcând parte din teritoriul administrativ al municipiului Constanța,
solicit anularea majorărilor de întârziere aferente în conformitate cu prevederile HCL
nr.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

Data,

Semnătura,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR

NR 1602/4/16.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul de fundamentare al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local,

Luând în considerare situația creată persoanelor fizice care dețin terenuri extravilan care aparțin teritorial de municipiul Constanța și care dintr-o eroare ce nu poate fi imputabilă lor, s-au declarat cu acestea la autoritățile locale ale UAT limitrofe municipiului Constanța, consider necesară adoptarea acestei hotărâri pentru a nu crea o situație mai grea acestora având în vedere situația neculpabilă în care s-au aflat în perioada 2011-2015;

Ținând cont de prevederile prevederile art. 9 pct. 3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptate la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 125 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, inițiez spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța.

VICEPRIMAR,

Decebal FĂGĂDĂU

Nr. înreg: S 93188/13.11.2015

REFERAT DE FUNDAMENTARE

privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța

În perioada 1992-2005 au fost emise titluri de proprietate pentru terenurile situate în extravilanul localităților în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar. Datorită numărului mare de titluri ce urmau a fi emise precum și a perioadei limitate de timp în care trebuiau eliberate, comisiile de fond funciar locale au fost autorizate să emită un număr de titluri transmise de către comisia centrală de fond funciar astfel încât să poată fi aduse la îndeplinire dispozițiile legale.

În aceste condiții, în cuprinsul unor titluri de proprietate s-au strecurat erori în sensul că terenurile care erau situate pe raza unei unități administrativ au fost trecute eronat ca fiind alocate unei alte unități administrativ teritoriale.

Așa s-a întâmplat cu unele terenuri care de fapt și de drept erau amplasate pe raza administrativ teritorială a municipiului Constanța însă titlurile de proprietate au fost emise cu menționarea unei alte autorități respectiv Cumpăna, Valu lui Traian, Ovidiu.

Deținătorii titlurilor de proprietate au procedat la declararea acestor titluri la unitățile administrativ teritoriale care erau menționate în actele de proprietate neavând cunoștință de erorile cuprinse în acestea.

Începând cu anul 2004 au fost demarate lucrările de cadastru general ale întreg teritoriului României, lucrări care aveau drept scop identificarea și intabularea fiecărei proprietăți de pe teritoriul României. Una din problemele apărute cu ocazia acestor lucrări sesizate de persoanele autorizate să efectueze măsurătorile a fost limitele de hotar ale unităților administrativ teritoriale mai cu seamă în zona terenurilor extravilan unde nu existau în teren borne de demarcare a UAT-urilor ci doar a sozelor.

Datorită acestui fapt, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, autoritatea să urmărească și să certifice limitele teritoriale, a procedat la convocarea UAT municipiul Constanța, UAT Cumpăna, UAT Valu lui Traian, UAT oraș Ovidiu, UAT Agigea și UAT Năvodari în vederea încheierii unor procese verbale de recunoaștere a limitelor administrativ teritoriale ale acestora, procese verbale care au fost parte integrantă din Ordinul Prefectului privind recunoașterea limitelor administrative.

Ca urmare a acestei convocări, municipiul Constanța a încheiat procese verbale de recunoaștere a limitelor administrativ teritoriale fără obiecțiuni cu UAT Cumpăna (pv. 7758/11.11.2010), UAT Valu lui Traian (pv. 7757/11.11.2010), UAT Ovidiu (pv. 7759/11.11.2010), precum și planuri de delimitare cu obiecțiuni cu UAT Năvodari și UAT Agigea. Aceste limite se regăsesc și în alte acte administrative mai vechi pe care unele

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel: 0241 488 534 Fax: 0241 488 573 Email: scc@spit-ct.ro
Tel: 0241 488 554 Fax: 0241 488 565
Ag. 5: Tel: 0241 488 532 Fax: 0241 488 531 Email: ag5@spit-ct.ro
Secretariat: Tel: 0241 488 550 Fax: 0241 488 559 Email: office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



www.spit-ct.ro

unități administrativ teritoriale le-au acceptat și le-au însușit, iar altele au refuzat recunoașterea lor din motive proprii.

În anul 2015, au fost înaintate către Serviciul Public de Impozite, Taxe și ale Venituri ale Bugetului Local de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța, toate procesele verbale de recunoaștere cu reprezentarea grafică a limitelor de hotar încheiate în anul 2011, în urma cărora s-a demarat o campanie de identificare a terenurilor extravilan care sunt de fapt pe raza UAT municipiul Constanța și declarate la alte unități limitrofe.

Campania a condus la prezentarea persoanelor fizice care dețin astfel de terenuri, la sediul agențiilor fiscale pentru clarificarea situației fiscale fiind stabilite obligații fiscale pe perioada termenului de prescripție (5 ani). Obligațiile fiscale se compun din debit și majorări aferente acestuia calculate până la data emiterii deciziei de impunere.

La data de 26.03.2015, Comuna Cumpăna ne informează că această unitate a ridicat planurile de delimitare de la OCPI Constanța în anul 2013 și pe cale de consecință, începând cu acel an nu mai încasează impozite și taxe eferente acestor terenuri. Cele afirmate nu se confirmă întrucât inclusiv în anul 2015 această unitate administrativ teritorială a emis înștiințări și a încasat impozite aferente acestor terenuri.

Prin adresa nr. 6314/20.08.2015, OCPI Constanța confirmă faptul că limitele administrativ teritoriale ale UAT Constanța sunt cele stabilite la data de 11.11.2010, fapt care a fost întărit și prin Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Potrivit dispozițiilor art. 124¹ din OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, "pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere". Având în vedere faptul că acești contribuabili nu au avut cunoștință de stabilirea recunoașterea limitelor teritoriale efectuată în anul 2010, întrucât nici o unitate administrativ teritorială nu a făcut o informare în acest sens, mai mult decât atât au încasat în continuare impozite și taxe în pofida faptului că aveau cunoștință de lipsa lor de competență pentru unele terenuri, contribuabililor nu li se poate imputa lipsa conformării legale respectiv cea de plată a obligațiilor fiscale la termenele scadente, și implicit obligarea acestora la plata unor majorări de întârziere care sancționează de fapt neconformarea legală.

În aceste condiții considerăm necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local în conformitate cu prevederile art. 125 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, care să se reglementeze situația creată în sensul de a scutii de la plata majorărilor de întârziere toate persoanele fizice care dețin terenuri situate în intravilan declarate la unități administrative teritoriale limitrofe și care după data de 11.11.2010 au fost recunoscute ca făcând parte din UAT municipiul Constanța.

Pentru a beneficia de această exonerare, persoanele fizice aflate în această situație vor trebui să depună la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel: 0241 488 534 Fax: 0241 488 573 E-mail: scc@spit-ct.ro
Tel: 0241 488 554 Fax: 0241 488 565
Ag. 5: Tel: 0241 488 532 Fax: 0241 488 531 E-mail: ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel: 0241 488 550 Fax: 0241 488 559 E-mail: office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930

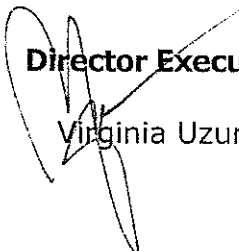


SPIT - Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri

Constanța, o solicitare în acest sens precum și de dovada achitării debitului reprezentând impozit pe teren aferent bunurilor menționate în solicitare.

Obligația depunerii unei solicitări nu se aplică în cazul persoanelor îndreptățite care până la data intrării în vigoare a hotărârii au formulat contestații administrative sau acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor de judecată, indiferent dacă au achitat sau nu debitul aferent impozitului pe teren. În situația acestor contribuabili, Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va proceda la anularea majorărilor de întârziere aferente acestor debite precum și la informarea contribuabililor cu privire la noile obligații fiscale datorate bugetului local al municipiului Constanța.

Având în vedere dispozițiile legale invocate precum și cele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța.


Director Executiv
Virginia Uzun



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 10624/2015, inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, comisia, întrunită azi 11-12-2015 avizează: FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 1602/24/2015, inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale persoanelor fizice proprietari ai unor terenuri care anterior anului 2010 au fost declarate și înregistrate la unitățile administrativ teritoriale limitrofe UAT municipiul Constanța,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, comisia, întrunită azi 11.11 2015 avizează: FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

GEORGE DANIEL PAPARI