



**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR GESTIONATE DE
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Art. 1 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală este de 9 lei.

(2) Documentația se depune la Biroul nr. 1 – Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C – incinta City Park Mall.

(3) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate – copie;
- plan de situație întocmit de către o persoană fizică/juridică autorizată de către ANCP/OCPI să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70, întocmit pe suport analogic și digital (C.D.- extensie .dxf);
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art. 2 (1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător:

- pentru produsele vegetale:
 - a) suprafață până la 1 ha, inclusiv este de 15 lei;
 - b) suprafață de la 1 – 5 ha, inclusiv este de 33 lei;
 - c) suprafață de la 5 – 10 ha, inclusiv este de 50 lei;
 - d) suprafață peste 10 ha este de 63 lei.

- pentru produse animaliere, apicole este de 63 lei.

(2) Documentația se depune la Biroul nr. 2 – Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C – incinta City Park Mall.

(3) Acte necesare:

- cerere tip;
- atestatul de producător anterior în original și actul de proprietate prin care dovedește că deține în proprietate o suprafață de teren arabil;
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- adeverință din care să reiasă că primește o cotă parte din produse, de la asociația agricolă unde este lucrat terenul proprietatea solicitantului de certificat de producător;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

(4) Contravaloarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în quantum de 35 lei va fi suportată de solicitantul atestatului de producător.

Art. 3 Taxa privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului proprietatea municipiului Constanța conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare:

a) persoane fizice

1. Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp, inclusiv este de 52 lei;
2. Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp, inclusiv este de 104 lei;



3. Pentru suprafețe peste 1.000 mp este de 155 lei.

b) persoane juridice

1. Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp, inclusiv este de 73 lei;

2. Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp, inclusiv este de 145 lei;

3. Pentru suprafețe peste 1.000 mp este de 218 lei.

Art. 4 Taxa prevăzută la art. 3, ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările ulterioare, unde la art. 41 alin. (8) privind prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se menționează că, în cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra terenurilor, la cererea persoanelor interesate, se va elibera o adeverință de către autoritatea administrației publice locale care să ateste apartenența terenului la domeniul privat/public al unității administrativ-teritoriale. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind întabularea dreptului de proprietate al municipiului Constanța pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța.

Art. 5 Taxele prevăzute la art. 1 și art. 3 se calculează de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu și Cadastru.

Art. 6 Taxa/contravaloarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, prevăzute la art. 2, se calculează de către Biroul Registru Agricol din cadrul Direcției Patrimoniu și Cadastru și se achită anticipat eliberării atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.

Art. 7 Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute în prezenta anexă revine Direcției Patrimoniu și Cadastru și Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,