

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831/2022,

Primăria Municipiului Constanța și Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța anunță astăzi, 11.07.2025, deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025

Paragraf descriptiv: Proiectul propus are în vedere modificarea și completarea HCL nr. 412/2025 prin introducerea taxei pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire. Ca efect al introducerii taxei, se modifică structura anexei nr. 7 – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor gestionate de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu -, precum și cea a anexei nr. 15 – Regulament de adoptare a taxelor speciale - la HCL nr. 412/2024.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025.

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța www.primaria-constanta.ro la secțiunea „Transparență decizională” și la sediul acesteia situat pe bd. Tomis nr. 51;
- pe site-ul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local www.spit-ct.ro la secțiunea „Transparență decizională” sau la sediile acestuia, situate în bd. Tomis nr. 112, str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 - Centrul Comercial Tomis Mall, etaj 3, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C – City Park Mall, bd. Tomis nr. 391 – Centrul Comercial TOM (Carrefour).
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **25.07.2025**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: sj@spit-ct.ro;
- prin poștă, pe adresa sediului secundar al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local din municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 112;
- la sediile instituției situate în bd. Tomis nr. 112, str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 - Centrul Comercial Tomis Mall, etaj 3, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C – City Park Mall, bd. Tomis nr. 391 – Centrul Comercial TOM (Carrefour).

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025”.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **25.07.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: numărul de telefon 0241/488.546, persoană de contact Seila Cair.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/_____
pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și
taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 154422/11.07.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local înregistrat sub nr. ____/_____,

În conformitate cu prevederile:

- art. 484 alin. (1) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 89 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Luând în considerare:

- formularul Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire prevăzut în anexa nr. 29 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța pe anul 2025, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 571/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța;
- HCL nr. 572/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;
- adresele Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Autorizări construcții, nr. 105629/13.05.2025 și nr. 128033/25.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. I Se modifică și se completează HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. La Anexa nr. 7 - „Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor gestionate de direcția generală urbanism și patrimoniu” -, după litera C, se introduce o nouă literă, litera D, cu următorul cuprins:

„D. Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire

(1) Taxa este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind datorată pentru activitatea de verificare a documentației depuse în scopul obținerii Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire.

(2) Taxă este egală cu 10% din valoarea lucrărilor realizate fără autorizație de construire.

(3) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție neautorizate rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și se plătește înainte de eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire.

(4) Eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire necesar înscrierii dreptului de proprietate asupra construcției în cartea funciară, se face la cererea scrisă a solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz, care se depune on-line sau fizic la Compartimentul registratură și relații cu publicul din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(5) Cererea, al cărei formular este prevăzut la alin. (16), este însoțită de următoarele documente:

- a) actul de identitate al titularului dreptului real asupra imobilului – teren și/sau construcție – și al împuternicितului, după caz, în copie;
- b) documente de reprezentare (împuternicire, procură etc.), după caz;
- c) extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi (maxim 30 de zile de la emitere) pentru imobilul pe/la care s-au executat lucrări neautorizate;
- d) certificat de atestare fiscală emis de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local pentru suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru;
- e) documentație cadastrală întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată: plan de situație și relevee;
- f) autorizație de construire, în copie, sau numărul și data emiterii acesteia, dacă există;
- g) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării din care să rezulte valoarea lucrărilor executate fără autorizație de construire;
- h) expertiză tehnică, nu mai veche de un an, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor;
- i) documentație tehnică (specialitatea arhitectură, memoriu tehnic și piese desenate) cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate fără autorizație de construire în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data depunerii cererii;
- j) cazier contravențional emis de Direcția Generală Poliția Locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța din care să rezulte că în ultimii 3 ani nu au fost săvârșite fapte sancționate contravențional în domeniul disciplinei în construcții în legătură cu imobilul la care s-au executat lucrări fără autorizație de construire;
- k) acordul creditorului sau dovada radierii dreptului de ipotecă notat în cartea funciară, dacă este cazul;
- l) declarație în formă autentică notarială a titularului dreptului real asupra imobilului – teren și/sau construcție din care să rezulte că:
 - o lucrările de edificare/extindere a construcției sunt mai vechi de trei ani;
 - o nu a fost sancționat contravențional pentru executarea lucrărilor realizate fără autorizație de construire;
 - o își asumă întreaga responsabilitate pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența în momentul emiterii Certificatului de

atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcție la care s-au executat lucrări neautorizate.

- m) dovada plății taxei pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire;
- n) fotografii ale imobilului asupra căruia au fost executate lucrări neautorizate;
- o) alte documente relevante pentru soluționarea cererii.

(6) Documentele prevăzute la alin. (5) lit. e), h) și i) se depun în două exemplare, dintre care unul se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului odată cu Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire sau, după caz, cu soluția de respingere a cererii.

(7) Cererea pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire se soluționează în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

(8) În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări sau modificări, se notifică în scris solicitantul în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării sau modificării acesteia, după caz.

(9) În cazul prevăzut la alin. (8), termenul de soluționare al cererii se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a depune completările sau modificările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 2 luni de la primirea notificării. Completarea documentației inițiale se face printr-o cerere de completare.

(10) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin. (9), documentația se poate restitui la cerere solicitantului.

(11) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor de la alin. (8) și (9).

(12) Cererea pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire se respinge motivat în următoarele situații:

- a) documentație cu conținut incomplet și necompletată în termenul menționat la alin. (9);
- b) documentație cu conținut incorect și nerefăcută în termenul precizat la alin. (9);
- c) lucrările executate nu respectă cerințele fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, conform expertizei tehnice;
- d) lucrările executate nu se încadrează în reglementările de urbanism aprobate, în vigoare la data depunerii cererii, conform expertizei și documentației tehnice;
- e) neconcordanțe între datele conținute în documentația prezentată și situația existentă pe teren, conform constatării inspectorului de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții.

(13) Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire nu se restituie, cu excepția situației în care a fost calculată greșit, caz în care se restituie suma achitată în plus față de cea corect calculată.

(14) Responsabilitatea verificării plății taxei pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire și corectitudinii sumei încasate cu acest titlu revine personalului din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții.

(15) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(16) Modelul cererii pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire este următorul:

CERERE PENTRU ELIBERAREA ADEVERINȚEI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Subsemnatul(a) /subscrisa _____, CNP/CUI/CIF _____, cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____ telefon _____, e-mail _____, în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, solicit eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire pentru construcția/construcțiile situată(e) în municipiul Constanța, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____. Data _____ Telefon _____ Semnătură, *) Primăria municipiului Constanța vă informează că prelucrează date cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, potrivit prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 și Legii nr. 190/2018. Motivul colectării datelor: emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției. Durata de completare: 2 minute

2. La Anexa nr. 7 - „Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor gestionate de direcția generală urbanism și patrimoniu” -, litera D - „Taxe pentru eliberarea certificatelor și avizelor administrate de Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală” se renumerează și devine litera E.

3. La Anexa nr. 15 - „Regulament de adoptare a taxelor speciale” -, art. 4 se completează cu un nou punct, punctul 15, cu următorul cuprins:

„15. cadastrului și publicității imobiliare: procedura de înscriere în cartea funciară”.

4. La Anexa nr. 15 - „Regulament de adoptare a taxelor speciale” -, la punctul nr. 8 „Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu”, „Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate” se numerează și devine subpunctul 8.1. „Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate”.

5. La Anexa nr. 15 - „Regulament de adoptare a taxelor speciale” -, la punctul nr. 8 „Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu”, după subpunctul 8.1. „Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate” se introduce un nou subpunct, subpunctul 8.2 cu următorul cuprins:

„8.2 Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire

Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor executate fără autorizație de construire, mai vechi de trei ani, se face în baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire,

astfel cum dispune art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire necesar înscrierii dreptului de proprietate solicitantul achită o taxă egală cu 10% din valoarea lucrărilor neautorizate rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Taxa este datorată pentru activitatea de verificare a documentației depuse de solicitant și concordanța acesteia cu situația existentă pe teren desfășurată în mod direct de către personalul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța în concordanță cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa se achită de persoanele fizice, persoanele juridice sau alte entități, indiferent de forma juridică de organizare, care solicită eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire.

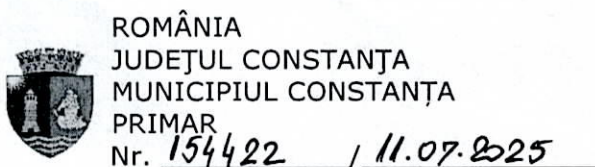
Sumele obținute din această taxă vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare ale Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța care este organizat și funcționează în baza HCL nr. 571/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța și ale HCL nr. 572/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, cu modificările ulterioare”.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 434/2024, rămân neschimbate.

Art. III Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna _____ 2025, se transmite de secretarul general al municipiului Comisiei nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHÎȚAC



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța
pentru anul 2025

Prin adăugarea unei noi teze în art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, legiuitorul original a prevăzut o modalitate suplimentară de intrare în legalitate, însă nu sub forma emiterii unei autorizații de construire *post factum*, ci prin intabularea directă a construcției realizate fără actul final de autoritate al administrației publice locale, în baza unui Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției.

Înscrierea directă în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției prin apelarea la mecanismul prevăzut la art. 37 alin. (6) teza a II-a din Legea nr. 50/1991 are drept principal criteriu de diferențiere, în raport de procedura intrării în legalitate prin autorizarea ulterioară, momentul în care se recurge la aceasta, respectiv după împlinirea termenului de prescripție a răspunderii contravenționale de 3 ani de la data terminării în fapt a construcției, ipoteză valabilă în situația în care fapta constituie contravenție.

Îndeplinirea cerinței legată de împlinirea termenului de prescripție a răspunderii contravenționale urmează a fi analizată de inspectorul de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții cu sprijinul Serviciului Juridic și Direcției Generale Poliția Locală care emite un cazier contravențional din care să rezulte că în ultimii 3 ani nu au fost săvârșite fapte sancționate contravențional în domeniul disciplinei în construcții în legătură cu imobilul la care s-au executat lucrări fără autorizație de construire.

Odată analizată chestiunea relativă la împlinirea termenului de prescripție, temeiul de drept anterior indicat mai impune drept condiție legală pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției prezentarea de către solicitant a unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, a unei documentații care să facă dovada încadrării lucrărilor executate în reglementările urbanistice aprobate, precum și a unei documentații cadastrale.

Toată această documentație este necesar a fi analizată de inspectorul din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, procedură care necesită alocarea unui interval de timp mai mare și atenție sporită în considerarea faptului că mecanismul este unul de excepție, derogatoriu de la procedura de autorizare regulată.

De remarcat că în procedura de autorizare regulată, inclusiv cea de autorizare pentru intrarea în legalitate, beneficiarul achită la bugetul local taxe specifice impuse de art. 474 din Codul fiscal și anexa nr. 7 la HCL nr. 412/2024 privind

stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul Municipiului Constanța în anul 2025, între care:

- o taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism al cărei cuantum variază în funcție de suprafața afectată de lucrările de construire;
- o taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea acestuia, dacă este cazul;
- o taxă pentru eliberarea autorizației de construire egală cu 0,5% sau, după caz, 1% din valoarea autorizată a lucrărilor în funcție de destinația construcției.

În acest context, ținând cont de faptul că, așa cum rezultă din redactarea art. 37 alin. (6) teza a II-a din Legea nr. 50/1991, înscrierii directe în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției îi lipsește caracterul punitiv, fiind în fapt un beneficiu acordat de legiuitorul originar persoanei care nu a respectat dispoziția legii, se impune ca solicitantul Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției să fie taxat pentru activitatea de verificare a documentației depuse în vederea obținerii la un cuantum diferit, semnificativ mai mare decât cel prevăzut pentru persoana care manifestă o conduită conformă cu normele de drept sau care este obligată să se supună legii odată cu dispunerea sancțiunii contravenționale principale, anterior împlinirii termenului de prescripție a răspunderii contravenționale.

Taxarea acestor persoane este posibilă în considerarea permisiunii acordate prin dispozițiile art. 484 din Codul fiscal, având denumirea marginală *Taxe speciale*, și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Prin urmare, având în vedere considerentele de fapt și de drept expuse mai sus, propun instituirea unei taxe pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire egală cu 10% din valoarea lucrărilor realizate fără autorizație de construire rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, a documentației care trebuie depusă, precum și a altor aspecte procedurale necesar a fi cunoscute și urmate atât de către beneficiar, cât și de către emitentul actului.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC